

TECE
close to you

Projekt & Planung

**SICHERHEIT IM
PROJEKTBAU**



NAH DRAN.

Die Menschen und ihre Bedürfnisse verstehen wollen, das treibt uns an.

Aus diesem Antrieb heraus entwickeln wir für unsere Kunden Produkte und Services, die das Projektgeschäft einfacher und sicherer machen.



» Im Planungsprozess –
wie lassen sich die rechtlichen
Anforderungen einfach
und zuverlässig umsetzen? «

» Auf der Baustelle –
wie lässt sich dort der
Zeitaufwand verlässlich
kalkulieren? «



» Im Projektgeschäft –
wie lassen sich
die wirtschaftlichen
Risiken für den Investor
minimieren? «

EINE WELT VOLLER LÖSUNGEN.

TECE ist ein Innovator der Sanitär- und Installationsbranche. Wir setzen Impulse mit Produkten, mit denen man eine ganze Welt bauen kann. Mit durchdachten Lösungen, zuverlässiger Technologie, dauerhaften Funktionen und zeitlosem Design.



Register- und Systembauwände

Sanitärwände und Systemschächte für den Projektbau



Rohrsysteme

Schiebehülensystem, Steckfittingsystem und Fußbodenheizungssystem



Fußbodenheizung

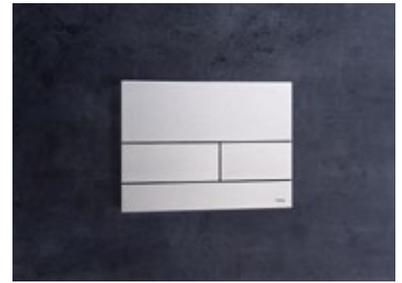
Komplettsystem aus Heizungsrohren, Verlegezubehör, Verteilern und Reglern



Lernen Sie uns kurz kennen

Wir sind ein mittelständisches Familienunternehmen im Familienbesitz mit Stammhaus in Emsdetten. Seit der Gründung 1987 entwickeln wir Produkte und Services für Installateure, Planer und Architekten.

Heute sind wir mit 22 Tochtergesellschaften in der Welt zu Hause und führen einen offenen Dialog mit unseren Partnern – ganz im Sinne von »Nah dran«.



Betätigungsplatten

Ausgesuchte Kollektionen für den Privat- und Objektbereich, in unterschiedlichen Designs, Materialien und Farben



Sanitärsysteme

Von Sanitärkeramik über Betätigungsplatten bis zu Sanitärmodulen



Entwässerungstechnik

Duschrinnen, Duschprofile und Punktabläufe

DER PLAN FÜR SICHERHEIT.

Der Projektbau fordert alle Beteiligten jeden Tag aufs Neue heraus. Planung und Ausführung verlangen, dass alle zeitlichen, finanziellen und rechtlichen Risiken bekannt und kontrollierbar sind.

Zeit im Griff

Den Zeitaufwand für die Bauausführung kann man auch mit sehr viel Erfahrung nur schwer kalkulieren. Je mehr Handgriffe, je länger die Wege oder je mehr Gewerke, desto größer ist das Verzugsrisiko.

Kurz: Je verlässlicher der tatsächliche Zeitbedarf kalkuliert werden kann, desto wahrscheinlicher ist der wirtschaftliche Erfolg.





» Projektbau ist Adrenalin pur. Jeden Tag gibt es Herausforderungen, die man kreativ und professionell lösen muss.«

Rechtliche Verantwortung

Bereits in der Vorplanung müssen komplexe rechtliche Anforderungen berücksichtigt werden. Nach Fertigstellung haften Planer und ausführende Gewerke für die Sicherheit eines Gebäudes, für die technisch korrekte Umsetzung und eine fehlerfreie Funktion.

Normen und rechtliche Anforderungen wie z.B. Brandschutz oder Trinkwasserhygiene sind verbindlich einzuhalten. Mängel und Nachbesserungen sind mit enormen Kosten verbunden.

Wirtschaftlichkeit im Blick

Die fristgerechte und mängelfreie Übergabe des Objektes ist ein wichtiger Meilenstein für den wirtschaftlichen Erfolg, für alle am Prozess Beteiligten. Während der Planung werden bereits mit der Entwicklung und Auswahl von technischen Lösungen wichtige Weichen gestellt. So entspannt kluge Planung und Materialauswahl nicht nur das Baubudget, auch die späteren Betriebskosten sind berücksichtigt.



INHALT

- 06 **Zeit**
Termingerecht Planen und Ausführen.
- 16 **Recht & Normen**
Auf der sicheren Seite.
- 24 **Wirtschaftlichkeit**
Qualität rechnet sich.
- 32 **Services & Academy**
Von Profis für Profis.

ZEIT

Termingerecht Planen und Ausführen.



VORHER FERTIG.

Seit Mitte der 90er Jahre entwickelt und fertigt TECE Sanitärwände und Systemschächte für den Projektbau. Mit dem damit verbundenen hohen Vorfertigungsgrad hilft TECE Zeit, Qualität und Kosten zu managen.



1

Fertigung nach Maß

Industriell vorgefertigte Baugruppen im Bad und Sanitärbereich verkürzen den zeitlichen Aufwand deutlich und machen die Kalkulation sicherer. Die fertigen Wände enthalten in der Regel die gesamte Verrohrung für alle Medien sowie Absperrorgane,

Wasserzähler und Lüfter oder die Schallschutzelemente und die Schalung für die Deckenschotts.

Diese kontrollierte industrielle Vorfertigung reduziert zudem erheblich die Möglichkeit individueller Fehler auf der Baustelle.



» Anfang der Woche bekommen wir 30 Sanitärwände geliefert. Freitagmittag ist alles fix und fertig installiert. Diese Sicherheit in der Planung macht mir den Kopf frei.«

2



09

Planung nach Maß

In der Planungsphase ermitteln die TECE Anwendungstechniker mit den Projektverantwortlichen die technischen und rechtlichen Anforderungen. Im nächsten Schritt erfolgt dann die Entwicklung eines maßgeschneiderten Sanitärwandkonzeptes, das an einem Prototypen überprüft werden kann. Abschließend fließen die finalen Spezifikationen in die Fertigungszeichnungen ein. So schreibt TECE Sicherheit in den Prozess.

- 1 Ein vorgefertigtes Wandregister
- 2 Abnahme eines Prototypen

JUST-IN-TIME AUF DIE BAUSTELLE.

TECE liefert fertige Baugruppen just-in-time auf die Baustelle. Aufstellen, anschließen und alle Sanitärarbeiten im Rohbau sind damit abgeschlossen. Die Abstimmung mit anderen Gewerken wird deutlich reduziert, das macht den Prozess schlank und kalkulierbar.





Individuelle Anlieferung

Die vorgefertigten Sanitärwände werden in enger Absprache mit der Bauleitung nach einem festgelegten Zeitplan angeliefert. Je nach Örtlichkeit können auch Container oder Wechselbrücken mit Sanitärwänden angeliefert werden.

2



3

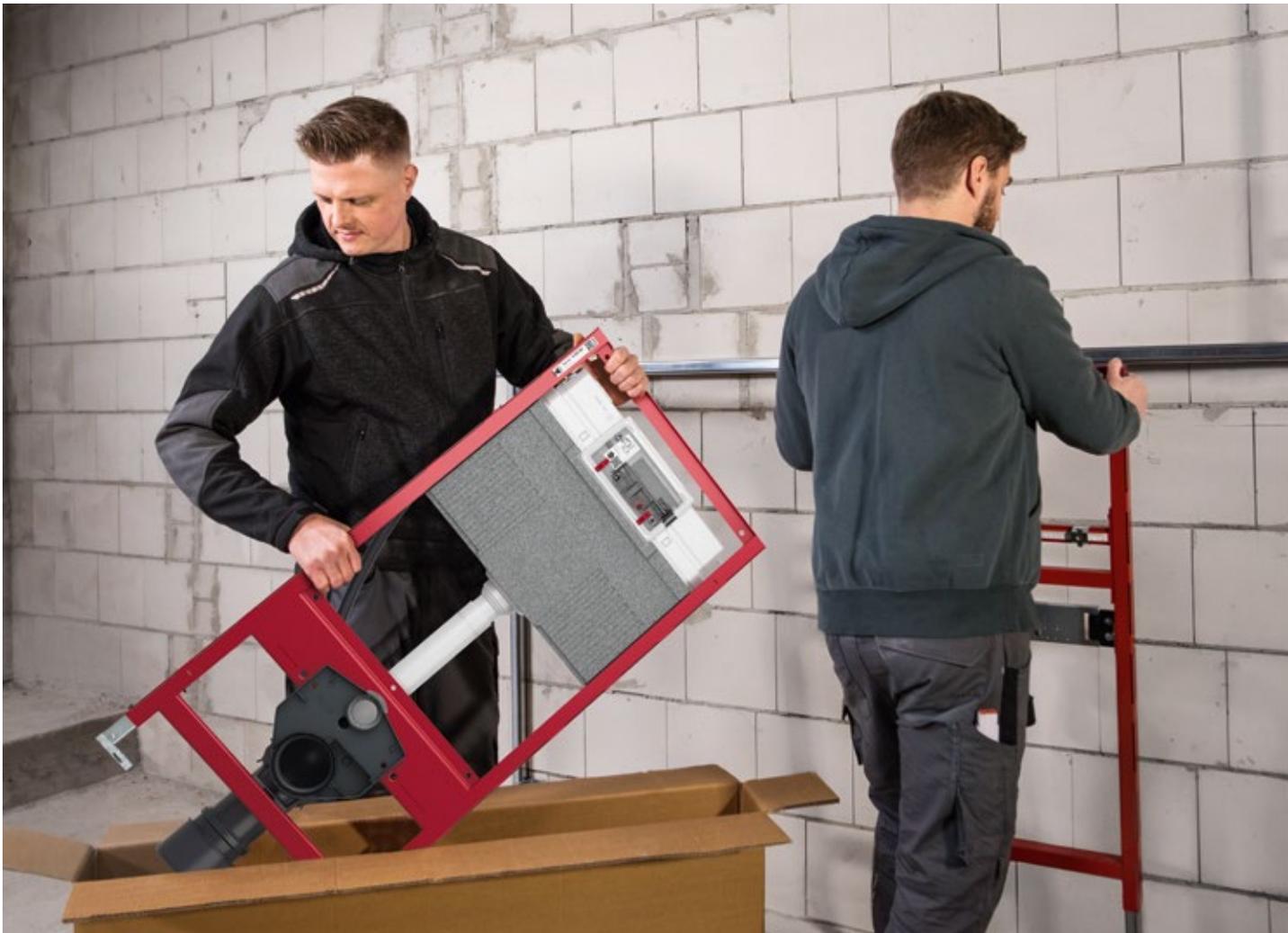
Unkomplizierte Installation im Neu- und Altbau

Vorgefertigte Sanitärwände bieten auch in der Sanierung erhebliche Vorteile. Besonders bei der Sanierung im bewohnten Zustand. Planende und Ausführende können im Vorfeld den Liefertermin bestimmen und den Montageaufwand abschätzen. Störungen und Leerstand werden deutlich minimiert.

- 1 Eine nach Maß vorgefertigte Sanitärwand
- 2 Lieferung zum vereinbarten Termin
- 3 Direkt fertig zum Einbau

AUS DEM KARTON. FERTIG. LOS.

Produkte für den Projektbau müssen robust, einfach und leicht verständlich zu montieren sein. Das gilt in Norwegen wie in Singapur. Durchdachte Produkte von TECE stehen für eine effiziente Installation, weltweit.



1

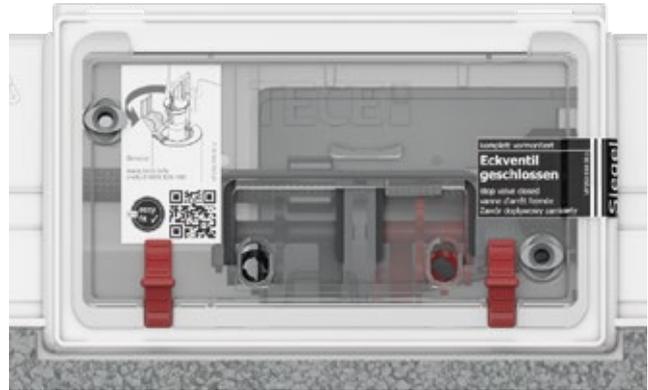
Ruck-Zuck installiert

TECE Produkte sind durchdachte Produkte, z.B.: das TECEprofil Sanitärmodul für den Trockenbau. Es kann schnell und einfach in jedes Tragwerk eingesetzt werden.

Mängel ausgeschlossen

Bei den Sanitärmodulen ist die gesamte Wasserstrecke im Spülkasten ab Werk vormontiert und geprüft. Der Spülkasten kommt versiegelt auf die Baustelle und muss im Rohbau nicht mehr geöffnet werden. Das spart Zeit und vermeidet Mängel durch eindringenden Bauschmutz.

2



3

Lösungen ohne Grenzen

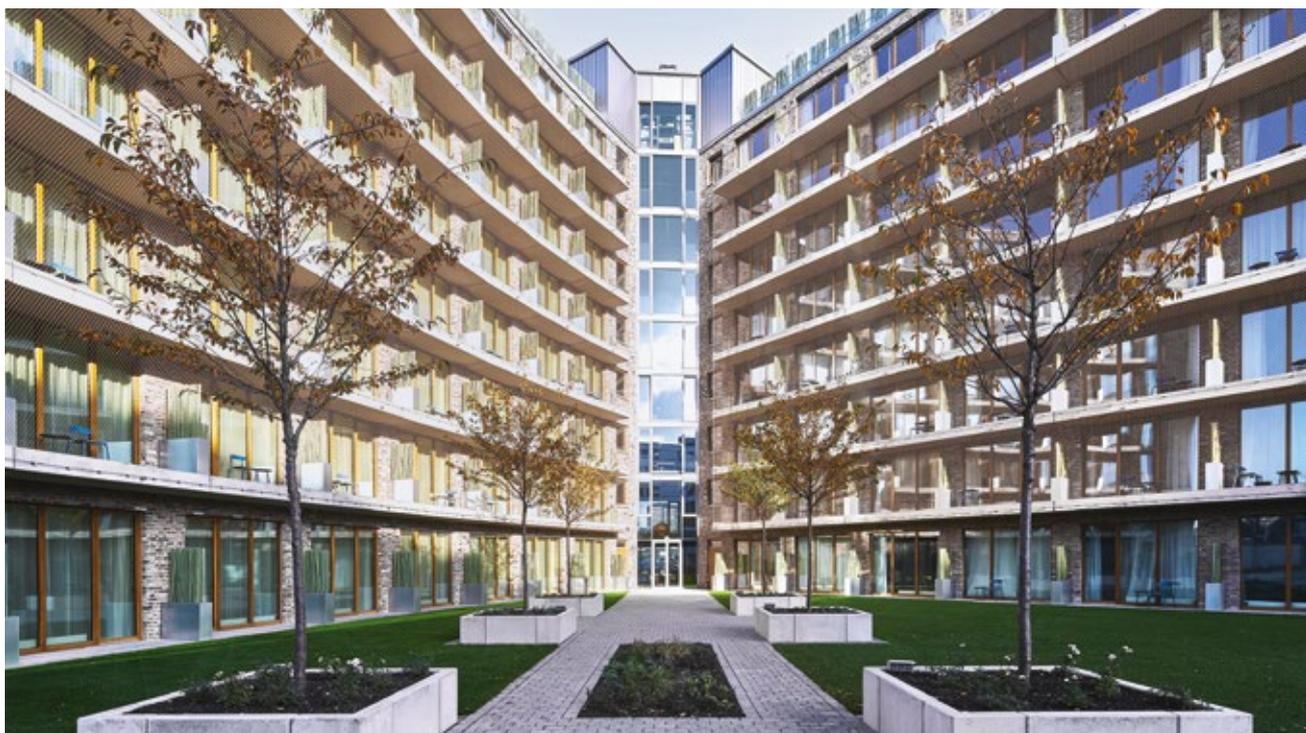
TECE Sanitärmodule werden auf die länderspezifischen Anforderungen angepasst. Zum Beispiel bei dem WC-Modul für Norwegen.

Der dort verbreitete Holzrahmenbau bringt spezielle Anforderungen mit sich. Kommt es z.B. zu Frostschäden, leitet der hierfür entwickelte Dichtsack das Leckage-Wasser aus der Trockenbauwand in den Abfluss des Badinnenraums. Die Holzrahmenkonstruktion wird so geschützt, lokale Anforderungen zuverlässig und zeitsparend umgesetzt.

- 1 Ready to install – aus dem Karton an die Wand
- 2 Die Wasserstrecke im Spülkasten ist werkseitig vormontiert, geprüft und versiegelt.
- 3 Schutz für Holz-Konstruktionen: das WC-Modul mit Dichtsack, speziell für die spezifischen Anforderungen in Norwegen entwickelt

SICHER IM ZEITPLAN.

Im Projektbau geht es nicht nur um Schnelligkeit. Es ist vor allem wichtig, Termine zuverlässig einzuhalten. Bei der Vielzahl von Aufgaben und Beteiligten eine spannende Herausforderung.



1



So einfach kann modulares Bauen sein

Modulares Bauen ist so attraktiv wie noch nie: In Zeiten von Fachkräftemangel ermöglichen vorgefertigte Installationswände einen schnellen Baufortschritt und maximale Kosten- und Terminalsicherheit. Insbesondere bei der Umsetzung regelmäßiger Grundrisse, wie beim Flowers Hotel in der Essener Innenstadt, lohnen sich die vorgefertigten Sanitärwände von TECESystem. Schnell und unkompliziert werden sie mit dem Kran in die 336 Bäder gehoben, ausgerichtet und mit dem Baukörper fixiert.



2

Service vor Ort in Lettland

In der Apartment Residenz »The Pearl« in der Nähe von Riga wurden 120 TECEprofil WC-Module verbaut. Die Techniker der lokalen TECE Niederlassung wiesen die Installateure direkt auf der Baustelle ein. So konnten diese schnell und mängelfrei die Montage durchführen und ihren Teil zur pünktlichen Eröffnung des Objekts beitragen.



3

Hotelbäder als Fertigbau

Für das Crown Plaza Hotel Changi Airport in Singapur wurden die Bäder komplett vorgefertigt und inklusive Oberfläche und Armaturen von einem Fertigbadbauer angeliefert. Die technischen Details zur Integration der TECEprofil Sanitärmodule entwickelten die Techniker von TECE Singapur gemeinsam mit Investor, Planer und Vorfertiger.



4

Termintreu in Shanghai

Ein internationales Projekt in großer Dimension ist der Apartment Komplex »Shanghai Star River«. Er entstand auf einem Areal von 714.000 Quadratmetern im Min Hang District. Allein für die Fußbodenheizung wurden hier 400.000 Meter TECEfloor Rohrsystem verbaut. Die Lieferungen erfolgten aus dem Lager der TECE Niederlassungen vor Ort in China – termingetreu koordiniert mit dem Zentrallager in Deutschland.

- 1 Hotel Flowers, Essen
- 2 Apartment Residenz »The Pearl«, Riga
- 3 Crown Plaza Hotel Changi Airport, Singapur
- 4 Apartment Komplex »Shanghai Star River«, Shanghai

RECHT & NORMEN

Auf der sicheren Seite.



KONSEQUENT ABGESICHERT.

Geprüfte und zertifizierte Systemlösungen sind im Interesse aller Beteiligten, ob Planer, Gebäudebetreiber oder Nutzer. Um höchste Sicherheitsstandards zu garantieren, widmet TECE dem Thema stets die notwendige Aufmerksamkeit. Ganz besonders wenn es um Schutz vor Lärm und Feuer geht.



Brandschutzprüfung an der Materialprüfanstalt für das Bauwesen in Braunschweig. Je nach Ausführung der Sanitärwand wurden bei einseitiger Brandbeanspruchung Feuerwiderstandsklassen bis F 120 erreicht.

Zeichen für Qualität

Internationale Produkte erfordern internationale Zulassungen. Die Rohrsysteme von TECE werden daher gleich von einer ganzen Reihe internationaler Prüfstellen kontinuierlich extern überwacht.



» Professionelle Produktsysteme geben Sicherheit von der Planung bis zur Bauabnahme. «



Schallschutzprüfung einer TECE Sanitärwand beim Fraunhofer-Institut für Bauphysik. Sinnvoll ist ein geringer Geräuschpegel im Hotel – aber auch im privaten Wohnungsbau. Für geringe Geräuschpegel werden beim TECEprofil System spezielle Schallschutzelemente verwendet. Unabhängige Gutachten bestätigen die verringerte Übertragung von Schallwellen in den Baukörper.

Aktive Mitarbeit in Normungsgremien

Normen können sich auch mal ändern. Bei einem langen Planungsvorlauf kann zur Zeit der tatsächlichen Bauausführung bereits eine geänderte Normung gelten.

TECE arbeitet aktiv in Normungsgremien und Ausschüssen. So bestimmt aktuellstes Wissen die Produkt- und Serviceentwicklung bei TECE. In der Zusammenarbeit profitieren die Partner unmittelbar von diesem Wissensvorsprung.

Interne Labortests

Aufwändige Prüfverfahren werden in hauseigenen Labors durchgeführt. Ziel ist, gesetzliche Vorgaben nicht nur zu erfüllen, sondern auch zu übertreffen.

Unabhängig geprüft

In TECE Produkt- und Systemlösungen sind spezifische Anforderungen unter anderem für die hochsensiblen Bereiche Schall- und Brandschutz bereits integriert.

Die Ergebnisse unabhängiger Prüfinstitute bestätigen regelmäßig die hohe Qualität der TECE Systemlösungen, und das mit internationaler Gültigkeit.

SICHER UMGESETZT.

Trinkwasserhygiene, Schallschutz, Brandschutz oder Barrierefreiheit – TECE liefert Sicherheit von A-Z. Von der Planung bis zur Umsetzung. Alles aus einer Hand.



PERFEKTER SCHUTZ, EINFACH MONTIERT.

Normen und gesetzliche Forderungen in durchdachte und einfache Produktlösungen zu überführen. Das ist die Stärke von TECE.



1

Bewährte Technik

Besonders in Krankenhäusern sind eine Vielzahl sensibler Normen und Richtlinien zu beachten. Umfassende Barrierefreiheit und höchste hygienische Anforderungen sind hier obligatorisch. TECE Duschrinnen haben sich bereits millionenfach bewährt, auch in diesem Einsatzbereich.

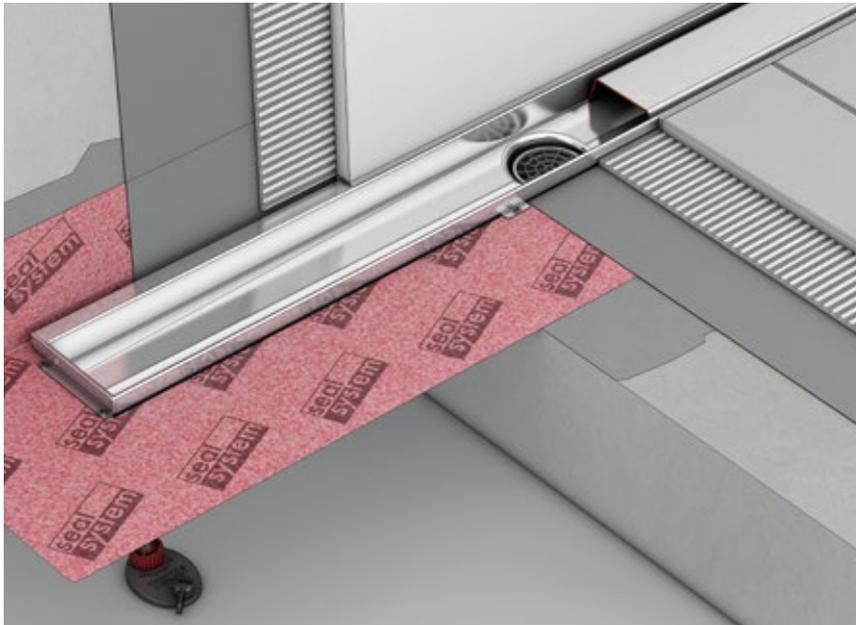
- 1 Franziskus Hospital Bielefeld: barrierefreies Baddesign mit TECE
- 2 TECEflex bewährt sich seit Jahrzehnten.
- 3 Sicherheit mit Zertifikat



Ein Klassiker für alle Fälle

Ob für Trinkwasser-, Heizungs-, Druckluftinstallation oder Gasinstallationen, mit dem druckverlustarmen und O-Ringlosen SchiebehülSENSYSTEM TECEflex werden seit über 25 Jahren weltweit Millionen sicherer Rohrverbindungen geschaffen.

2



3

Geprüfte Sicherheit im Verbund

TECE hat eine große Bandbreite marktüblicher Abdichtungsprodukte in Kombination mit den eigenen Produkten geprüft und freigegeben. Mit Seal System haben alle am Bau Beteiligten geprüfte Sicherheit beim Anschluss von Verbundabdichtungen für Duschrinnen, Duschprofile und Punktabläufe.

Mehr Transparenz – für mehr Sicherheit.



WIRTSCHAFTLICHKEIT

Qualität rechnet sich.



KALKULIERTER ERFOLG.

Gute Qualität in Produkt, Service und Information tragen im hohen Maße zur Wirtschaftlichkeit bei. Sie machen den Projektbau vorhersehbar und damit kalkulierbar.



» Eine verlässliche Kostenkalkulation in der Planungsphase ist für Investoren Grundlage für den wirtschaftlichen Erfolg. «



Qualität rechnet sich

Qualität vermeidet böse Überraschungen und sorgt so für Zuverlässigkeit beim Planen, der Montage und im Betrieb. Was zählt ist ein auf Dauer ökonomisch sinnvolles Verhältnis von Preis zu Leistung. Eine einfache Installation bedeutet weniger Zeitaufwand. Eine hohe Lebensdauer heißt weniger Kosten für die Wartung. Lange verfügbare Ersatzteile geben Sicherheit in der langlebigen Funktionstüchtigkeit.

TECE Produkte bewähren sich über viele Jahre im täglichen Einsatz. Sollte doch einmal ein Ersatzteil benötigt werden, so sind diese bis zu 25 Jahre ab Verkaufsdatum noch verfügbar.

Qualität im System

Die vorgefertigten TECE Sanitärwände sind ein durchdachtes System, das Sicherheit in der Kalkulation bringt. Durch die Vorfertigung können Bäder deutlich wirtschaftlicher und mit fest berechenbaren Kosten realisiert werden. Mängel durch fehlerhafte Installation oder Verzögerungen durch fehlende Bauteile werden vermieden, da die Einheiten komplett und fertig zum Einbau angeliefert werden.

Durch die verkürzte Bauzeit werden vereinbarte Fertigstellungstermine besser gehalten, das investierte Kapital fließt pünktlich zurück.

KOSTEN IM BLICK.

Nicht selten sind Sanitär- und Installationssysteme mehr als 50 Jahre in Betrieb. Bei der Planung und Dimensionierung kommt es daher nicht nur auf die Materialkosten an, sondern auch auf Haltbarkeit, Pflege, Wartung und Verbrauch.



1

WELL Public Water Efficiency Label

| | |
|------------------|-------------------|
| Hersteller | TECE |
| Produktkategorie | WC-Spülsystem |
| Typ | Spülkasten |
| Modell | TECElux sen-Touch |
| Reg.-Nr. | WS10687-20191206 |



Wasser Effizienz Kriterien

| | |
|--|----|
| Spülmenge (fest oder einstellbar) 6,0 l | * |
| Spülmenge (fest oder einstellbar) 5,0 l oder 4,0 l | ** |
| Undefinierte Spülung mit Mindermengen | * |
| Definierte Mindermengenspülung | ** |
| Berührungsfreie Auslösung | * |
| Berührungsfreie Auslösung mit Stagnationsspül. | ** |

www.well-online.eu

DESIGN PLUS

Bestnoten für Ressourceneinsatz

Das TECElux WC-Terminal ist mit sechs Sternen des Water Efficiency Labels ausgezeichnet. Die berührungslose Zweimengen-Spülauslösung erreicht Bestnoten beim Einsatz im halböffentlichen und öffentlichen Bereich. Die Kombination aus berührungsloser Technologie und leicht zu reinigender Glasoberfläche erfüllt höchste Hygienestandards und ermöglicht schnellste Reinigung.



» Im harten Wettbewerb des Hotelgeschäfts macht sich ein Spareffekt beim Reinigen oder im Wasserverbrauch sofort positiv bemerkbar.«



2

29

Zeitsparendes Reinigen

Im Bereich Hospitality sollte das tägliche Reinigen einfach sein. Denn bei einer großen Anzahl von Bädern sind der Zeiteinsatz für die Hygiene und damit die Personalkosten entsprechend hoch.

Leicht und schnell lassen sich die TECE Duschrinnen säubern. Denn der Rinnenkörper besteht aus Edelstahl und kann durch einfaches Auswischen von Haaren und Schmutz befreit werden. Dabei stören weder Ecken und Hohlräume noch Schrauben oder Gewindeteile.

- 1 Ausgezeichnet für Sparsamkeit und Design – TECElux WC-Terminal
- 2 Schnelle und einfache Reinigung der TECE Duschrinne

DAUERHAFT NIEDRIGE BETRIEBSKOSTEN.

Durchdachte Systemlösungen von TECE tragen in Hotels auf der ganzen Welt zu einem nachhaltigen und wirtschaftlichen Betrieb bei.



1

Green Building in der goldenen Stadt

Das »Florentinum« ist ein 49.000 Quadratmeter großes Verwaltungsgebäude im Zentrum von Prag. Mit seiner LEED Gold Zertifizierung steht es für zukunftsorientierte Gebäude – bei denen Wirtschaftlichkeit, Ökologie und Nachhaltigkeit gleichberechtigt umgesetzt werden.

Die hier verbauten 310 TECEprofil WC-Module passen perfekt in dieses wegweisende Konzept. Denn sie sind mit vier Sternen in der WELL Klassifizierung ausgezeichnet.

- 1 Verwaltungsgebäude »Florentinum«, Prag
- 2 Ramada Plaza Voronezh City Centre, Voronezh
- 3 Apartmentgebäude »Tetris Hall«, Kiev



Ramada Plaza Voronezh City Centre – Bad Design, das sich rechnet

In den Bädern des Ramada Plaza Voronezh City Centre Hotels in Voronezh wurden TECEdrainline Duschrinnen verbaut. Die bodenebenen Duschbereiche mit Naturstein lassen die Räume größer und harmonischer wirken. Aber auch hinsichtlich der Betriebskosten bieten sie Vorteile. Durch das besondere Innendesign der Duschrinnen sind sie leicht zu reinigen, wodurch das zuständige Personal weniger Zeit pro Zimmer benötigt.

2



3

Rohrnetze wirtschaftlich dimensioniert

Das Objekt »Tetris Hall« in Kiew bietet auf 24.000 Quadratmetern 190 Apartments. Bei der wirtschaftlichen Auslegung der Heizsysteme wurden Materialaufwand und Rohrdimensionen sowie Heizkosten und Systemtemperaturen berücksichtigt. Realisiert wurde die Planung durch die ukrainische TECE Niederlassung mit TECEflex.

SICHERHEIT IM PROJEKTBAU

SERVICES & ACADEMY

Von Profis für Profis.



TECE

PARTNER IM GESCHÄFT.

Umfassender Service. Von der Konzeption über die Umsetzung bis zur ersten Inbetriebnahme und darüber hinaus.



1

Langfristige Unterstützung

Nach Fertigstellung eines Projekts unterstützt der After-Sales Service den reibungslosen Betrieb. Zum Beispiel findet er ein passendes Ersatzteil oder hilft beim Beheben einer Störung.

Kompetent geplant

Bei der Planung helfen TECE Anwendungstechniker die Anforderungen zu ermitteln und in Abstimmung mit Architekt und Planer Grund- und Aufrisse zu erstellen.

Service vor Ort

Die TECE Anwendungstechniker weisen die ausführenden Installateure bei Bedarf vor Ort ein, damit jeder Handgriff sitzt und der Einbau zügig abläuft.

- 1 Schneller und sicherer – der TECE Anwendungstechniker vor Ort
- 2 Spezialseminare geben hilfreiche Informationen zu aktuellen Themen.



Wissen tauschen und teilen

Auf dem Laufenden

In den Seminaren und Workshops der TECE Academy wird neues Wissen ausgetauscht und vermittelt.

Hier erfahren Teilnehmer unter anderem Aktuelles aus Recht und Normungswesen – zum Beispiel neue Bestimmungen bei Abdichtungstechnik, Trinkwasserhygiene oder Brandschutz.

Für alle Fragen im Tagesgeschäft steht ein Team von Servicetechnikern im Haus bereit.

Weiter denken

Mehr Sicherheit, mehr Komfort und mehr Lebensqualität für den Nutzer – dafür werden die Systeme für Bad und Sanitärinstallation stetig innoviert. In gemeinsamen Workshops von Planern, Architekten, Installateuren und Nutzern werden zukunftsfähige Produkte und Konzepte entwickelt.

Mehr über Seminare

Das TECE Seminar Team freut sich auf jede Anfrage und gibt gerne Informationen zu Themen und Terminen.

Regionale Ansprechpartner finden sich auf www.tece.de/academy

LERNEN SIE UNS BESSER KENNEN.

TECE bietet Expertise in weiteren Kompetenzfeldern. Ausführliche Informationen rund um das Unternehmen, Produkte und Services finden Sie unter www.tece.de.



Unternehmen

Nah dran – Die Imagebroschüre stellt die Innovationskultur von TECE in den Vordergrund und beschreibt die Philosophie des Familienunternehmens.



Design & Gestaltung

Freiraum für Gestaltung. Die Themen Raum & Architektur, Individualität & Design sowie Funktion & Innovation wenden sich vor allem an Architekten und Badplaner.



Installation & Montage

Einfach entspannt arbeiten. Professionelle Handwerker erfahren in dieser Broschüre mehr über durchdachte Produkte, Qualität, Services und die TECE Academy.

Weitere Informationen unter
www.tece.de

TECE GmbH

Deutschland

Tel. +49 25 72 / 9 28 - 0

info@tece.de

www.tece.de

TECE Österreich GmbH

Tel. +43 22 54 / 2 07 02

info@tece.at

www.tece.at

TECE Schweiz AG

Tel. +41 52 / 6 72 62 20

info@tece.ch

www.tece.ch