

TECE 
close to you

TECESystem Sanitärwände und -schächte

**SYSTEMBAU,
MARKE TECE**





» Geld lässt sich am Bau nur mit reibungslos abgewickelten Projekten verdienen. «



20 JAHRE TECE SYSTEMBAU

Für höhere Produktivität am Bau muss zukünftig viel stärker mit System gearbeitet werden. TECE kann auf 20 Jahre Erfahrung mit vorgefertigten Sanitärwänden und -schächten zurückgreifen. Doch Systembau der Marke TECE ist viel mehr als ein installationsfertiges Register. Neben dem Produkt gehören dazu auch ein eigener Qualitätsprozess, umfassender Service, Engagement in Normung, Forschung & Entwicklung sowie verlässliche Gewährleistungen.



Foto: Nordport Plaza



INHALT

04 **Plus an Produktivität**

- 06 Verzug am Bau
- 08 Mehrwert im Paket
- 12 Wirtschaftlich mit System

14 **TECE Qualitätsprozess**

- 16 Anforderung
- 17 Konzeption
- 18 Planung
- 19 Freigabe
- 20 Fertigung & Logistik
- 22 Anlieferung und Baubegleitung

24 **Baurechtlich sicher**

- 26 Brand- und Schallschutz Marke TECE
- 28 Vorteile im Detail

30 **Referenzen**

- 32 Nordport Plaza
- 33 Wohnanlage Kreyenberg
- 34 Wohngebäude Berlin-Hohenschönhausen
- 35 Wohnanlage bei München

SYSTEMBAU, MARKE TECE

PLUS AN PRODUKTIVITÄT

Gut geplant, effizient und reibungslos.

Von der Automobilindustrie lernen. Mit vorgefertigten Baugruppen.

Hoch effiziente Produktionsabläufe funktionieren nur, wenn alles absolut reibungslos und zur richtigen Zeit abläuft. Die Automobilindustrie ist hier sicher Vorbild für viele andere Branchen. Denn bei der Produktion von Fahrzeugen geht es nicht mehr nur um „time is money“. Sondern vielmehr um „in time is money“. Der Vorteil der hohen Produktivität wird erkauft mit dem Nachteil einer höheren Störanfälligkeit. Die kann jedoch mit einer sehr guten Produktionsplanung verhindert werden.

Was in der Automobilindustrie gelingt, ist im Bausektor nicht umsetzbar? Zwar kann man die Bauindustrie nicht mit der Massenfertigung eines Automobilwerks vergleichen; schließlich ist jedes Bauobjekt ein Unikat. Aber dennoch greift auch auf dem Bau alles ineinander und macht die Prozesse damit störanfällig. Die Lösung für bestimmte Bereiche am Bau erinnert deshalb an die Automobilindustrie: exzellente Planung und die Vorfertigung von Baugruppen!



... UND ALLES ENTWICKELT SICH ANDERS

Stellen Sie sich einen Autobauer vor, bei dem am Fließband jedes Armaturenbrett aus lauter Einzelteilen zusammengebaut wird: Wie oft würde das Band stehen, wie gleichbleibend hoch wäre die Qualität, wie oft würde eines der vielen Bauteile fehlen? Unvorstellbar. Aber genau so wird am Bau gearbeitet.



» Trotz dramatischem Fachkräftemangel leisten wir uns auf dem Bau eine extrem niedrige Produktivität! «

» Zeigen Sie mir das Bauvorhaben, bei dem am Ende die Beteiligten die Rendite erzielen, die sie anfangs kalkuliert haben. «

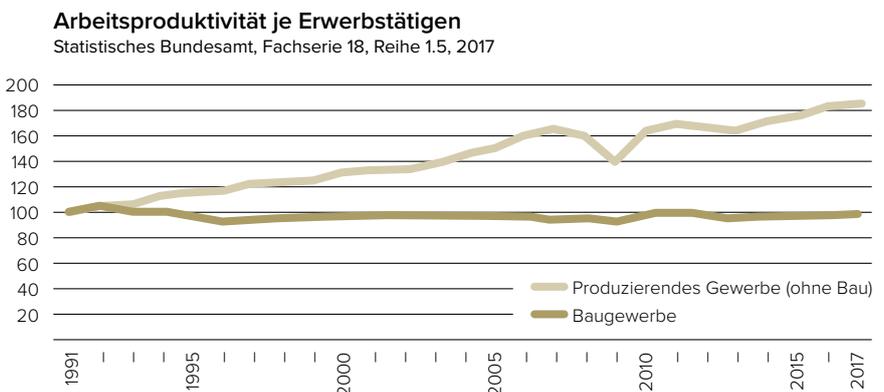


Fehlende Koordination im Bauablauf

Investoren und Architekten, Planer und Installateure: Sie alle können ein Lied davon singen, dass auf vielen Baustellen einiges im Argen liegt. Bei Neubau- und Sanierungsprojekten kommt es immer wieder zu Mängeln, fehlt es an Kooperationsbereitschaft der Gewerke und an Fachkräften, wird unzureichend vorbereitet, koordiniert und dokumentiert. Die Folge: Verzug am Bau. Mit allen Konsequenzen.

Verzögerungen verhindern mit TECE Systembau

TECE sorgt mit seinen vorgefertigten Produkten, Services und seinem Qualitätsprozess dafür, dass bei der TGA-Installation kein Verzug am Bau entsteht. So wird nicht mehr Zeit benötigt, als ursprünglich geplant. Alles wird just-in-time geliefert. Verzug wegen Mängelbeseitigung kommt bei den Lösungen von TECE so gut wie nicht vor. Schließlich wird durch die komplette Lieferung und einfache Montage der vorgefertigten Sanitärwand zusätzlicher Koordinationsaufwand vermieden.



EIN ALL-INCLUSIVE-PAKET, DAS PROBLEME LÖST.

Auf Verzug am Bau, eine schlechte Rendite, Verarbeitungsmängel und verärgerte Kunden würden Sie sicher gerne verzichten. TECESystem hilft Ihnen dabei. Denn es ist mehr als ein gutes Produktkonzept, bietet mehr als starken Service.

Produkte und Service in einem Paket auf Ihrer Baustelle. Mehrwert für Sie.

Die Technik im Paket

- Rohrnetze
 - Trinkwasser
 - Heizung
 - Lüftung
 - Schmutzwasser
 - Frischwasserstationen
- Sanitärtechnik
 - WC-Module
 - Waschtischmodule
 - Duschabläufe
- Tragwerk
- Absperr- und Zählereinrichtungen
- Lüfterkästen
- Fußbodenheizung
- Brandschutz
- Schallschutz



TECEsystem – mehr als die Summe seiner Teile

Mit den Sanitärwänden und -schächten der Marke TECE vermeiden Sie endlich böse Überraschungen am Bau. Durch die industrielle Vorfertigung mit TECEsystem haben Sie die größtmögliche Planungssicherheit: Termine stehen von Anfang an fest, es treffen weniger Gewerke aufeinander als sonst und das Risiko von Bauverzögerungen wird minimiert. Ein eigener Qualitätsprozess begleitet Sie von der Planung und Logistik, über die Baubegleitung bis zum

After-Sales-Service. Mit dem schnellen und einfachen Einbau der Systeme senken Sie die Montagekosten. Personalengpässe durch fehlende Fachkräfte kommen gar nicht auf. Da wir alles im eigenen Werk vorfertigen, wird ein Qualitätsstandard garantiert, der über dem einer herkömmlichen Baustellenmontage liegt. Alles ist optimal aufeinander abgestimmt. Schall- und Brandschutznormen werden selbstverständlich erfüllt.



Der Service im Paket

- Konzeption
- Planung
- Logistik
- Einweisung
- Baubegleitung
- Revision
- After-Sales-Service

Der Mehrwert im Paket

- Kalkulationssicherheit bei Material und Zeit
- Kostentransparenz
- hohe Zeitersparnis
- Rechts- und Normsicherheit
- reduziertes Fehlerpotential
- gleichbleibend hohe Qualität
- einfache Beschaffung und Logistik
- Just-in-time-Lieferung
- keine Gewerke-Koordination
- ein Ansprechpartner

UNSER PAKET – MEHRWERT FÜR SIE

SANITÄRINSTALLATIONEN – SO EINFACH IN DER PRAXIS.

Aufstellen, fixieren, verbinden: fertig! An alles gedacht, schnell und normgerecht installiert, sicher im Zeit- und Kostenplan. Es kann so einfach sein.



» Endlich eine Sanitärinstallation, bei der nicht mehr mühsam Einzelteile gesucht werden müssen. «



Kontrollierte Vorfertigung

Die fertigen TECESystem-Wände enthalten in der Regel die gesamte Verrohrung für alle Medien sowie Absperrorgane, Wasserzähler und Lüfterkästen sowie die Schallschutzelemente und die Schalung für die Deckenschotts. Mit dieser kontrollierten industriellen Vorfertigung reduzieren wir zudem erheblich das Risiko individueller Fehler auf der Baustelle.



Sanitärwand als Vorwand vor einer Massiv- oder Trockenbauwand

Ob als halbhohe Sanitärwand mit WC- und Waschtischmodul, oder mit Schacht, als raumhohe Vorwand oder in T-Form zur Raumaufteilung: TECESystem bietet viele Möglichkeiten. Der Vorfertigungsgrad reicht dabei vom unverrohrten Tragwerk mit Sanitärmodulen bis zur voll ausgestatteten Systemwand mit allen Rohren, Dämmung, Frischwasserstation oder Fußbodenheizungsverteiler.

Sanitärwand als Raumtrennwand in Trockenbauweise

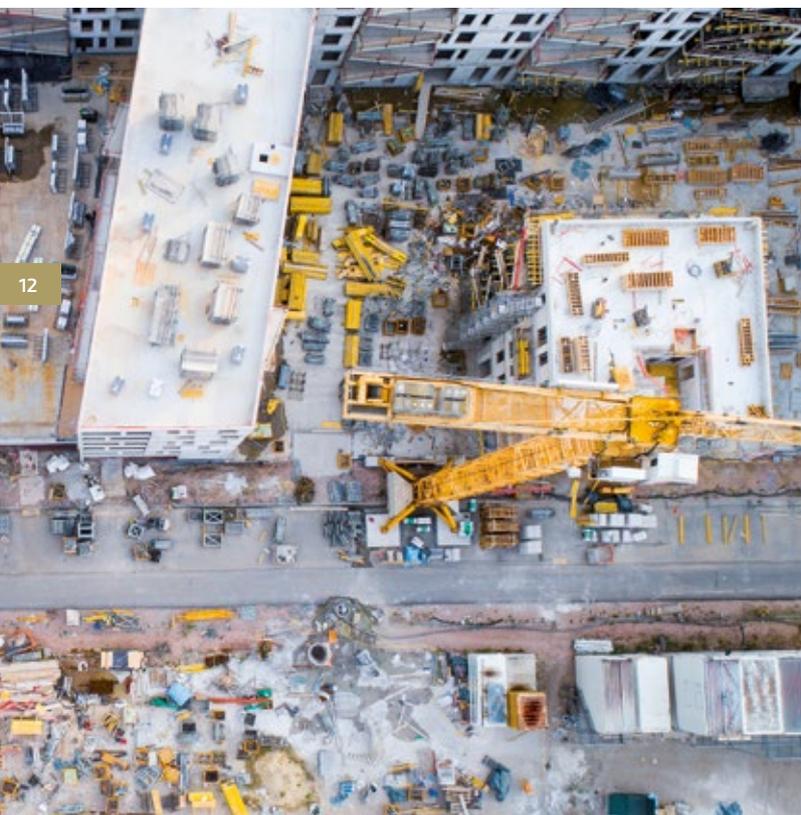
Raumgewinn: Sanitärwände als Raumtrennwand werden in der Regel zwischen zwei Bädern installiert. Dabei ist die Sanitärtechnik für beide Bäder ebenso wie die Steigleitungen in dieser Zwischenwand installiert. Der große Vorteil: Pro Bad kann man so zwischen 10 und 15 cm Bauraum einsparen. Je nach Anzahl der Bäder kann so in einem Hotel sogar ein zusätzliches Zimmer entstehen. Raumtrennwände müssen selbstverständlich Schall- und Brandschutzanforderungen erfüllen. Um hier eine Verantwortung mit geprüften Komponenten übernehmen zu können, bieten wir diese Variante der Sanitärwand ausschließlich als von uns werkseitig verrohrte Ausführung in Kombination mit einer Einblasdämmung an.



WIRTSCHAFTLICHE RISIKEN SYSTEMATISCH UMGEHEN.

Risiko Baumängel

Ein Beispiel aus der Praxis: Im Materialcontainer steht seit Wochen ein Karton mit 100 Schallschutz-Rohrschellen. Die Wände in den Bädern sind längst beplankt. Anscheinend wurden die Rohre nur mit herkömmlichen Schellen fixiert. Es sind hundert Schallbrücken entstanden! Welche Streitigkeiten und Kosten daraus entstehen können, ist absehbar. Solche und ähnliche Baumängel sind Alltag. Mit der industriellen Vorfertigung bei TECESystem vermeiden Sie derartige Baumängel. Wir prüfen alle Baugruppen im Werk vor Auslieferung und sorgen so für gleichbleibend hohe Qualität.



Risiko Verzug

Das Verzugsrisiko umgehen Sie bei TECESystem durch den hohen Vorfertigungsgrad. Dadurch entsteht deutlich weniger Arbeit vor Ort. Der Aufwand kann besser geplant und präziser geschätzt werden. Zudem entfällt auf der Baustelle die dauernde Verwaltung und Beschaffung der vielen Einzelteile. Solche Lieferverzögerungen und daraus resultierende Stillstandzeiten gibt es bei TECESystem nicht.

Risiko Mehrkosten

Bessere Termintreue und weniger Baumängel reduzieren automatisch das Risiko von Mehrkosten. Mögliche Stillstandzeiten, Nachträge wegen Behinderung, Nacharbeiten, Verzugsstrafen oder gar gerichtliche Streitigkeiten sind Seltenheiten im Systembau. Zudem bietet TECESystem Ihnen eine hohe Transparenz bei Material- und Lohnkosten und legt damit die Grundlage für eine belastbare Kalkulation. Langjährige Kunden wissen: Mit vorgefertigten Sanitärwänden lässt sich stressfrei Geld verdienen, weil es einfach läuft!

Risiko Fachkräftemangel

Laut einer Arbeitsmarktstudie des DIHK zu den größten Geschäftsrisiken wurde 2018 der Fachkräftemangel mit Abstand als größtes Risiko bewertet. Besonders in der Bauindustrie und im Handwerk ist der Fachkräftemangel längst zum limitierenden Faktor geworden. Mit der Nutzung vorgefertigter Baugruppen umgehen Sie dieses Risiko. Und sorgen für mehr Wertschöpfung in kürzerer Zeit.

UND WAS KOSTET DAS?

„In der Angebotsphase wünschen sich Auftraggeber verständlicherweise immer die günstigste Lösung. Beim Einsatz industriell vorgefertigter Sanitärwände geht es unseren Kunden primär jedoch nicht darum, das günstigste Angebot zu finden. Was wirklich zählt: nach Fertigstellung die tatsächlich wirtschaftlichste Lösung zu bieten. Belastbar zu kalkulieren. Durch Minimierung und Ausschluss von Risiken. Und hier liegt TECESystem in der Regel deutlich vor Lösungen in herkömmlicher Bauweise. Rechtzeitig, mängelfrei und im geplanten Kostenrahmen.“

Zu den Kosten:

Die industrielle Vorfertigung bei TECESystem kann in der Angebotsphase geringfügig teurer aber auch günstiger sein. Das hängt von vielen Faktoren ab:

- Je größer das Bauvorhaben und je gleichartiger die Sanitärwände, desto vorteilhafter ist die industrielle Fertigung.
- Je umfangreicher das Ausstattungsniveau der Sanitärwände, je mehr Technik verbaut ist, desto vorteilhafter ist TECESystem.
- Je weitläufiger die Baustelle, desto vorteilhafter ist TECESystem, weil z. B. viel Wegezeit für den Transport von Bauteilen von Bad zu Bad gespart wird.

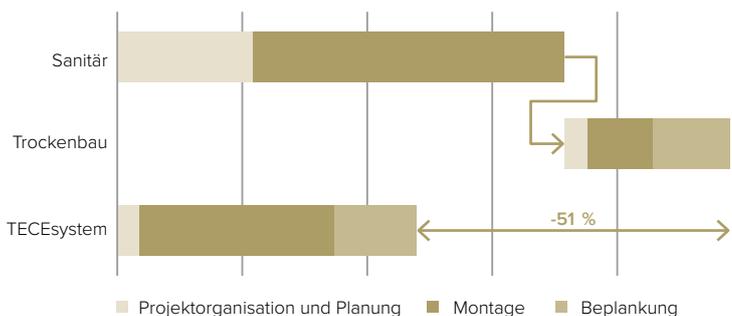
In der Angebotsphase ist TECESystem deswegen mal geringfügig teurer oder auch deutlich günstiger. Der Innenausbau mit industriell vorgefertigten Sanitärwänden ist in jedem Fall deutlich schneller. Unsere Stammkunden kalkulieren meist mit 30 % weniger Zeitaufwand. Und das ohne die bautypischen Risiken, zuverlässig und stressfrei.“



Stefan Schaefer, Verkaufsleitung Projekt

Vergleich zwischen industriell vorgefertigten Sanitärwänden von TECESystem und herkömmlicher Bauweise für ein kleines Sanierungsprojekt.

Systemvergleich



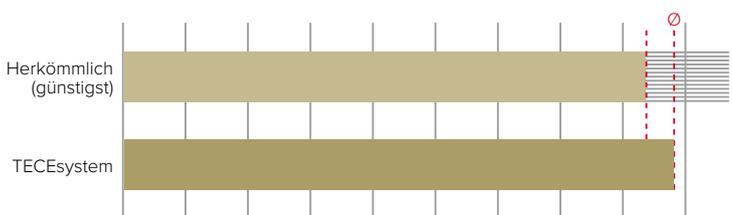
Zeitersparnis Sanitär:

-84 % Planung und Projektorganisation,
-38 % Montage, gesamt: -52 %

Zeitersparnis Trockenbauer:

-42 % Montage

Zeitersparnis Bauzeit gesamt: -51 %



Kostenvergleich zu diesem Beispiel:

- TECESystem zur Summe der jeweils günstigsten Angebote (Sanitär+Trockenbau) ca. + 6,5 %.
- Etwa preisgleich zum Mittelwert Ø aller Angebote.

Projektumfang:

- 48 Wohneinheiten, 3 Wohnblöcke, je 2 Steigestränge, 4 Etagen, je 4 Wohnungen
- halbhohes Vorwand mit Schacht, fliesenfertig beplankt mit Gipskarton
- 2 halbhohes Varianten WC und Wachtisch (links/rechts)
- 4 Schachtvarianten mit Steigleitungen für Heizung und Trinkwasser, Schmutzwasser, Lüftung und Brandschutz

TECE QUALITÄTSPROZESS

Ihr Projekt: systematisch und Schritt für Schritt

» Einwandfreie Qualität braucht mehr als ein gutes Produkt: ein tragfähiges Konzept und umfassende Services. «



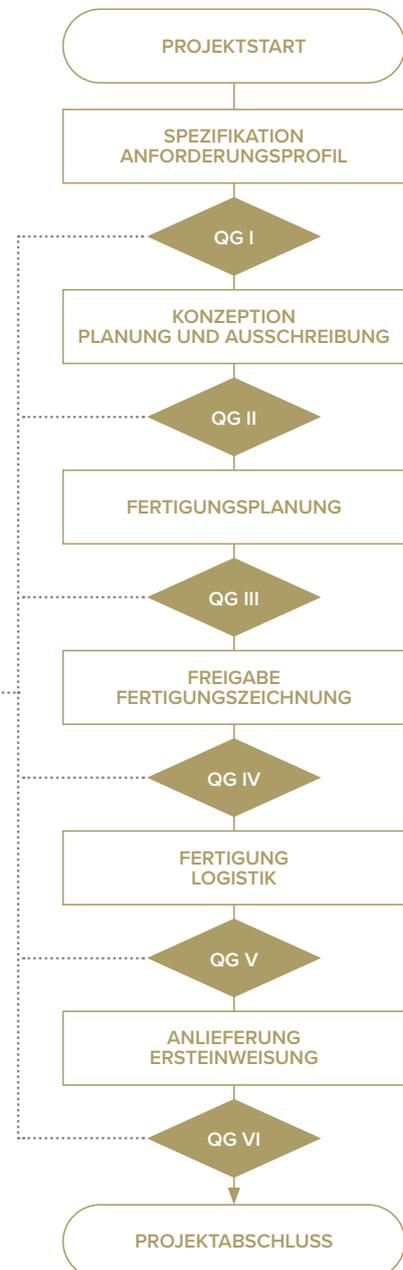
Wer seinen Kunden hohe Qualität und einwandfreie Abläufe garantieren will, muss systematisch vorgehen. Von der ersten Sondierung bis zur Montage vor Ort. So ist bei TECE ein umfangreiches Servicepaket entstanden, das Ihnen die Sicherheit gibt, verlässliche Systemlösungen zu erhalten.

Gemeinsam mit unserem Kunden ermitteln wir die individuellen Anforderungen an das jeweilige Projekt und lassen es anschließend vom TECE-Projektmanagement umsetzen. Dieses Team betreut das Projekt während der gesamten Planungs- und Bauphase, nimmt an Baubesprechungen teil und plant den Bauablauf inklusive der Terminabstimmung der Just-in-time-Lieferung der Register.

Als Bauherr können Sie sich bei TECE jederzeit darauf verlassen, dass Ihnen Spezialisten zur Verfügung stehen, wenn sie gebraucht werden.

Quality-Gates

Jede Projektphase endet mit einem so genannten „Quality-Gate“. Das ist eine Anforderungsliste, mit der wir sicherstellen, jeden Prozessschritt korrekt durchgeführt zu haben. So können wir im weiteren Projektverlauf Störungen und Kostensteigerungen weitestgehend ausschließen. Das erhöht die Genauigkeit in der Kalkulation, im Zeitplan und in der Qualität der Ausführung.



EINE STUNDE IN DER PLANUNG ERSETZT ZEHN STUNDEN AUF DER BAUSTELLE.

1: Erstellung des Anforderungsprofils

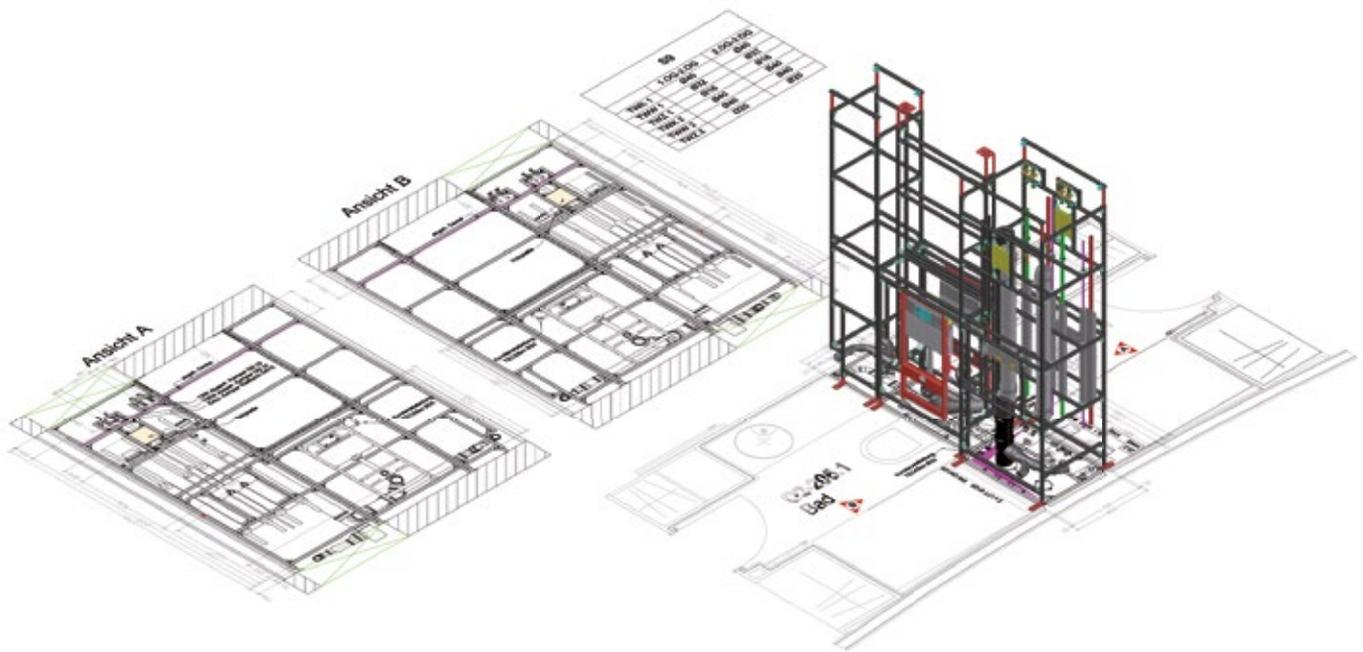
Das Projekt beginnt! In einem Vorgespräch mit dem Kunden ermittelt das TECE-Projektmanagement anhand einer umfangreichen Checkliste alle relevanten Anforderungen des Bauvorhabens. Gemeinsam am Tisch sitzen TECE Anwendungstechniker, Planer, Generalunternehmer und/oder Architekten. Das Ziel: alle Anforderungen detailliert zu beschreiben, um im späteren Projektverlauf möglichst wenig Änderungsbedarf zu haben. So bleiben wir bis zum Projektende im Budget und Zeitplan.

QG I



CHECKLISTE Q-GATE I

- Schallschutzanforderungen
 - DIN 4109
 - VDI 4900
- Brandschutzanforderungen
- Barrierefreiheit DIN 18040
- Rohrnetz
 - Material und Dämmung
 - Trinkwasser
 - Heizung
 - Kälte
 - Lüftung
 - Abwasser
 - Regenwasser
- Absperrorgane
- Zähler
- Lüfterkästen
- Beplankung
- Sonstige Einbauteile
- Ausstattungsniveau der Bäder



2: Konzeption, Planung, Ausschreibung

QG II

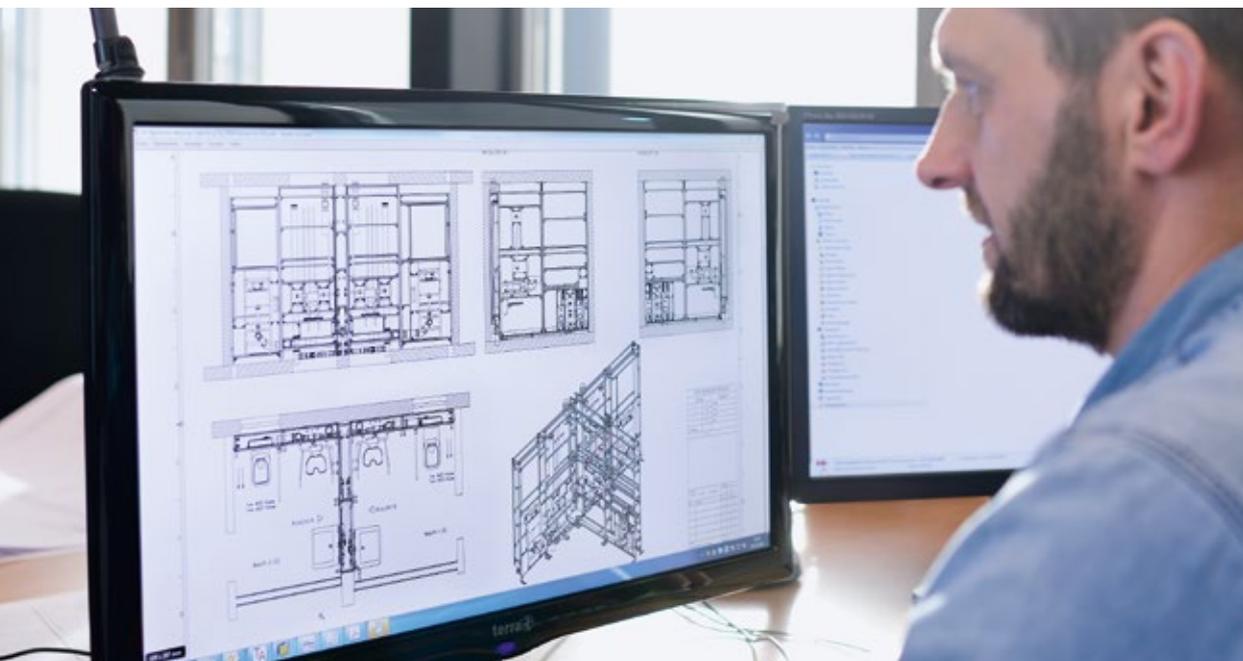
Basierend auf dem Anforderungsprofil der unterschiedlichen Sanitärwände und -schächte entwickeln wir für jedes Bauvorhaben, in enger Zusammenarbeit mit den Entscheidern, ein individuelles Konzept. In besonderen Fällen erstellen wir bereits in dieser Phase einen Prototyp, an dem letzte Planungsdetails besprochen werden können.

CHECKLISTE Q-GATE II

- Werkplanung Architektur
- Gebäudeschnitte
- Bad-Detailplanung
- TGA-Fachplanung
- TGA-Strangschemen
- Angaben zur Badausstattung
- Planungsunterlagen von Sonderbauteilen
- Sonstige Angaben

17





3: Fertigungsplanung

QG III

Wenn die ausführende Handwerksfirma ihren Auftrag zur Fertigung der Sanitärwände an TECE erteilt hat, erstellen wir die Fertigungszeichnungen. Vor der finalen Konstruktion überprüfen unsere TECE Anwendungstechniker vor Ort noch einmal die wichtigsten Einbaumaße: unter anderem die tatsächliche Größe und Lage der Schächte, sowie die Breiten, Höhen und Zuwege an den Aufstellungsorten. Zudem werden Anlieferungs- und Entladeverhältnisse schon einmal besichtigt. Dann erstellen wir für jede einzelne Baugruppe die detaillierte und passgenaue Fertigungszeichnung mit allen Ein- und Anbauten.





5: Fertigung und Logistik

Auf Basis der abgestimmten Lieferpläne beginnt im TECE Produktionswerk die industrielle Vorfertigung der Sanitärwände. Zunächst werden die für den Abruf benötigten Tragwerke erstellt und mit einem Barcode zur weiteren Identifizierung bis auf die Baustelle gekennzeichnet.

In das Tragwerk werden dann die Sanitärmodule und weitere Einbauteile wie Zähler, Absperrorgane, Frischwasserstationen eingesetzt.





Anschließend wird die Verrohrung für alle Medien verbaut und den Anforderungen entsprechend schallentkoppelt und gedämmt. Danach wird die verlore-
ne Schalung für den Deckenverguss angepasst und beigelegt.



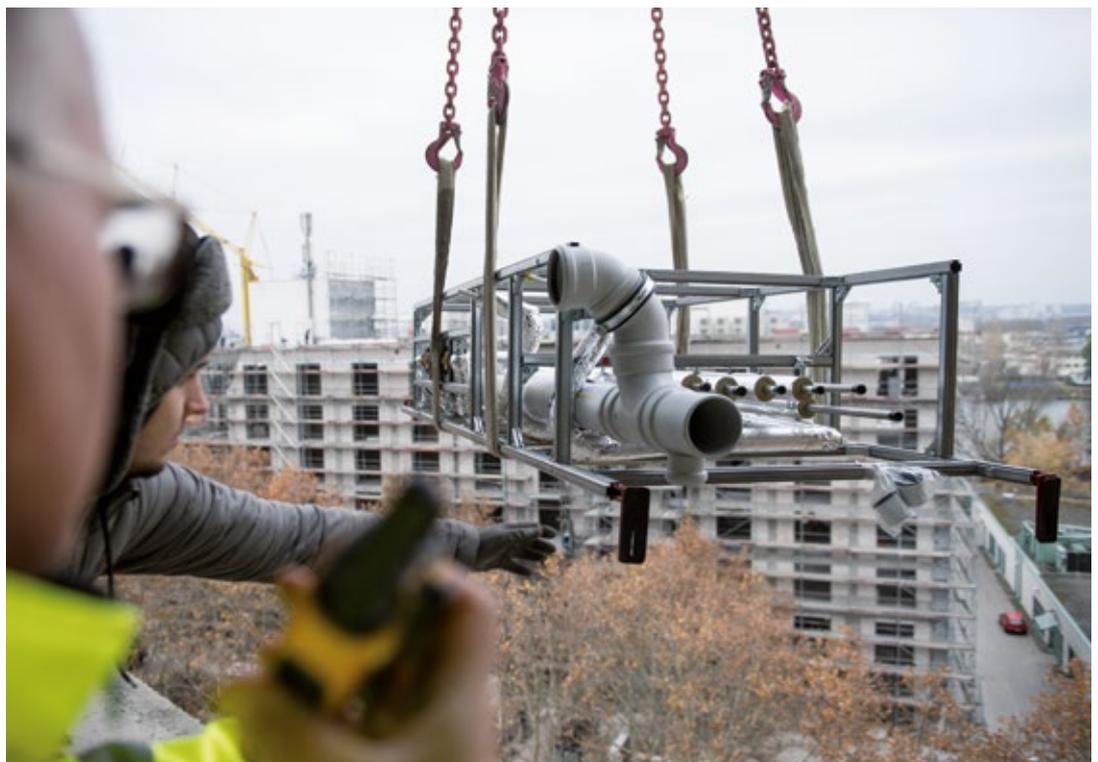
Vor der Verladung durchlaufen alle Bau-
gruppen die Qualitätsprüfung und die
mehrstufige Endkontrolle. Neben der
Vollständigkeit aller Einbauten, den Rohr-
verbindungen und der Dämmung prüfen
wir auch den jeweils zugehörigen Bei-
pack für die Montage und Verbindung
der Sanitärwände auf Vollständigkeit.



Abschließend wird der Umfang der
gesamten Ladung überprüft, bevor der
LKW das Werk in Richtung Baustelle
verlässt.

6: Anlieferung und Baubegleitung

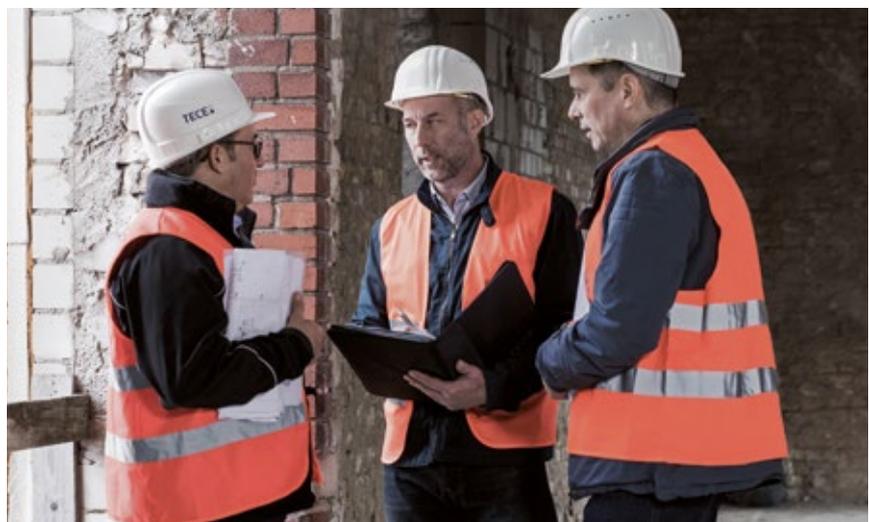
Zum vereinbarten Termin liefern wir die Baugruppen an. Schon vorher klären wir Anfahrt, Stellplatz und Zeitfenster. Für eine reibungslose Montage der Sanitärwände bespricht der TECE Anwendungstechniker frühzeitig das Entlade- und Montage-Szenario. Vor Ort unterstützt er die Monteure und weist sie in die Aufgabe ein. Mit der Erfahrung aus zwanzig Jahren Systembau gibt unser Techniker gerne den einen oder anderen Tipp.





Doch das war nicht der letzte Termin, an dem ein TECE Mitarbeiter auf der Baustelle war. Auch im weiteren Bauverlauf sind wir regelmäßig vor Ort, um mit der Bauleitung den weiteren Lieferplan und die Packfolge der Lieferungen abzustimmen. So können wir schnellstmöglich reagieren und einen reibungslosen und mängelfreien Bauablauf unterstützen. Die Nähe macht den Unterschied!

Der gesamte Prozess endet schließlich mit der Übergabe der technischen Dokumentation. Und zufriedenen Kunden.



BAURECHTLICH SICHER

Normen erfüllen bei Trinkwasser, Brand- und Schallschutz.

Der Moment der Wahrheit

Mängelfreie Abnahme oder notwendige Nachbesserung? Die Bauabnahme ist für alle Beteiligten ein entscheidender Moment. Nicht allein aus wirtschaftlicher Sicht. Hier geht es Investoren darum, ob der geplante Eröffnungstermin zu halten ist. Die ausführenden Firmen wollen wissen, ob sie ihre Rechnungen ohne Abzüge oder Einbehalte stellen können.

Am wichtigsten jedoch ist alles was Leib und Leben betrifft. Dazu gehören die Trinkwasserhygiene, sowie der Schall- und Brandschutz.

Mit TECSystem können Sie die Bauabnahme entspannt auf sich zukommen lassen. Alle Anforderungen wurden rechtzeitig ermittelt, sowie in praxis- und normgerechte Ausführungskonzepte übertragen. Unangenehme Überraschungen? Ausgeschlossen.



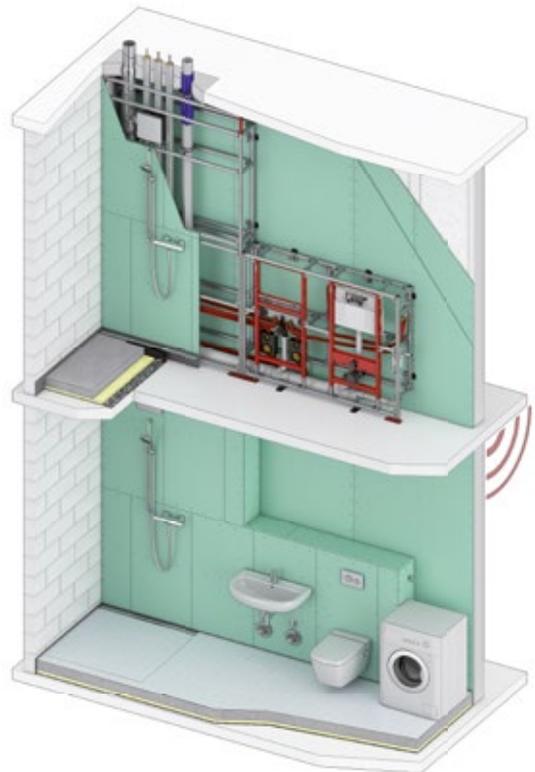
» Vertragliche Leistungen müssen erfüllt werden. Am Bau genauso wie überall sonst im Leben. Spätestens bei der Bauabnahme kommen Mängelleistungen heraus. «

VERTRAUEN IST GUT, NORMEN ERFÜLLEN IST BESSER: BRAND- UND SCHALLSCHUTZ MARKE TECE.

Mit TECESystem erhalten Sie eine in gewissen Grenzen offene Plattform zur Realisierung Ihrer individuellen Projekte. Hierbei liegt unsere Kernkompetenz in der projektbezogenen Entwicklung und Realisierung von standardisierten, vorgefertigten Badeinheiten für den Projekt- und Wohnungsbau im Neubau- und Sanierungsbereich.

Damit sich das Projekt erfolgreich und wirtschaftlich realisieren lässt und Sie sämtliche Systemvorteile ausschöpfen können, sollte TECE frühzeitig in der Genehmigungs- und Ausführungsplanung hinzugezogen werden. Dafür steht Ihnen ein kompetentes TECE-Projektteam zur Verfügung und begleitet Sie gerne von der Vorplanung bis zur Bauabnahme.

Bei TECE steht dazu immer im Fokus: die normgerechte Planung und fachgerechte Ausführung unter der Berücksichtigung der baurechtlichen Anforderungen an den Brand- und Schallschutz.



Bauordnungsrechtliche Anforderungen sicher

Bei der Konformitätsprüfung und Zertifizierung unserer Systemlösungen zu den Themenfeldern Trinkwasserhygiene, Statik oder Schall- und Brandschutz arbeiten wir ausschließlich mit renommierten, externen Prüfstellen und Instituten zusammen.

Alle TECESystem Sanitärwände und -schächte sind bei der Bauabnahme umfangreich dokumentiert, das erleichtert den Abnahmeprozess.





Brandschutz

Bei TECEsystem werden nur aufeinander abgestimmte Brandschutzprodukte verwendet. Damit werden wir den aktuellen baurechtlichen Anforderungen an den baulichen Brandschutz gerecht und bieten unseren Marktpartnern ausschließlich abnahmefähige und wirtschaftliche Brandschutz-Systemlösungen. Je nach gewünschter Bauart und deren besonderen Anforderungen wird unser TECE-Projektteam die wirtschaftlichste Brandschutzlösung für Sie erarbeiten. Bei Bedarf unterstützen wir Sie mit unseren System- und Kooperationspartnern bei der baurechtlichen Klärung komplexer brandschutztechnischer Fragen und begleiten Sie bei der Umsetzung.



Schallschutz

Mit TECE halten Sie die baurechtlichen Anforderungen an den Schallschutz nach DIN 4109 bzw. privatrechtlich nach VDI 4100 ein. Schallschutz ist für uns ein Bündel vieler Einzelmaßnahmen, die erst im Zusammenspiel ihre volle Wirkung entfalten. Deshalb betrachten wir jede projektspezifische Bausituation in ihrer Gesamtheit, verbunden mit einer sorgfältigen Planung und fachgerechten Ausführung. Mit einer Vielzahl von Prüfberichten unterstützt TECE die jeweiligen Fachingenieure. Diese Berichte erstellt das Fraunhofer-Institut für Bauphysik zu praxisingerechten Bausituationen. Um abweichende Bausituationen besser beurteilen zu können, setzt das TECE-Projektteam örtliche Musterinstallationen um.

Trinkwasserhygiene

Durch den hohen Hygienestandard an das Lebensmittel Trinkwasser auf Grund der Trinkwasserverordnung werden an die Planung, Installation und Betrieb von Trinkwasseranlagen hohe Anforderungen gestellt. Mit hochwertigen und aufeinander abgestimmten TECEsystem-Komponenten erfüllt TECE die einschlägigen Normen und Vorschriften für die Trinkwasserqualität. Das TECE-Projektteam hilft hier bei der Systemauswahl und bietet eine technische Planungsunterstützung an.



Einblasdämmtechnik

Die gewerke- und schnittstellenübergreifende TECE-Systemlösung mit der maschinellen Einblasdämmtechnik verbindet die Anforderungen aus Brandschutz, Schallschutz und Trinkwasserhygiene zu einem werkseitig vorgefertigten Funktionsbauteil. So können wir das Risiko von Baumängeln deutlich reduzieren, erleichtern die baurechtlichen Abnahmen und optimieren den gesamten Bauablauf Ihres Projektes. Im besten Fall können wir durch die Einblasdämmung Raumtrennwände dünner als üblich ausführen und so Bauraum einsparen. In einem Hotel mit 20 Zimmern je Flur kann sich dadurch Raum für ein weiteres Zimmer ergeben!

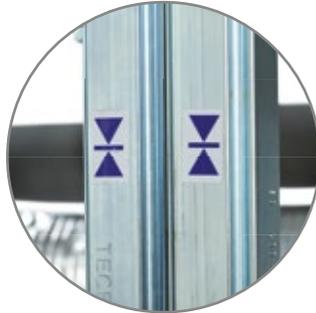


OB EIN SYSTEM DURCH- DACHT IST, ERKENNT MAN DARAN, OB DIE DETAILS STIMMEN.

Seit über 20 Jahren ist TECE im Systembau aktiv. Täglich sind unsere Experten auf Baustellen unterwegs, sprechen mit Installateuren, Architekten und Planern. Unsere Kunden schildern uns ihre Erfahrungen mit den Systemwänden und haben immer wieder gute Ideen für Verbesserungen im Detail. In unserer Produktentwicklung setzen wir diese Wünsche um. Schließlich sind zufriedene Kunden, die gerne mit TECEsystem arbeiten, die Basis für unseren Erfolg.

Meterriss

TECEsystem Sanitärwände sind auf Meterriss produziert. So können die Segmente am Montageort einfach ausgerichtet und justiert werden.



Registerfüße

Die vorgefertigte Sanitärwand kann von einer Person montiert werden. Dabei helfen die praktischen Teleskopfüße mit einer Höhenverstellung von bis zu 25 cm. Die Füße geben zudem ausreichend Montagefreiheit für die Abwasserverrohrung.





Verlorene Schalung

Durch die verlorene Schalung ist eine sichere Verfüllung der Deckendurchbrüche gewährleistet. Die Schall- und Brandschutzvorschriften werden eingehalten. Der Teleskop-Deckenanschluss bietet einen Montage-spielraum von 15 cm.



Schallentkopplung

Alle Komponenten sind schallentkoppelt. Geschraubte Bauteile können dadurch vor Ort noch angepasst werden.

REFERENZEN

Überzeugend in der Theorie.
Bewährt in Projekten jeder Art und Größe.



1

Für unsere Kunden ist vor allem eins wichtig: dass TECESystem nicht nur theoretisch überzeugt, sondern sich vor allem in der Praxis bewährt. Unzählige Projekte in den letzten Jahrzehnten zeigen, wie Systembau der Marke TECE überall funktioniert. Vom Luxushotel bis zum Wohncontainer, von kleinen Stückzahlen bis hin zu größten Volumina. Von einfach bis anspruchsvoll: TECESystem.

Viele weitere Referenzen finden Sie auf unserer Website. Scannen Sie einfach den QR-Code.



SANITÄRWÄNDE ALS BAUBESCHLEUNIGER

Industriell vorgefertigte Sanitärwände, die gleichzeitig Raumtrenner zwischen zwei Hotelzimmern sind: So wurde der Innenausbau des Hamburger Nordport Plaza Hotels beschleunigt. Besonders anspruchsvoll waren hierbei die Integration der Lüftungstechnik und die Umsetzung der Schall- und Brandschutzanforderungen. Beides gelang TECE unter anderem mit einer Einblasdämmung.

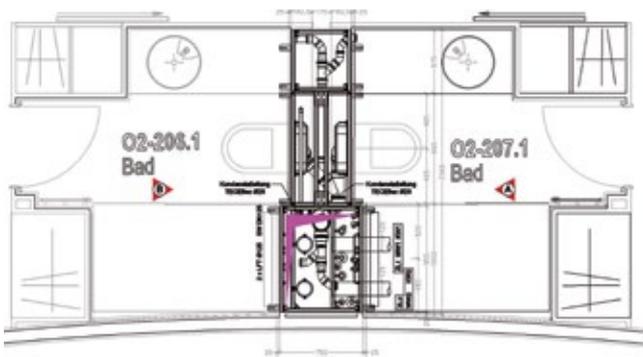


Foto: Nordport Plaza



Vier-Sterne-Komfort mit Systemwänden nach Maß

Die geplante Bauzeit für ein derart großes Hotel war mit 24 Monaten ziemlich knapp. Es galt also, den Bauablauf zu optimieren. Daher entschied sich der Investor für 180 industriell vorgefertigte Sanitärwände von TECE. Daraus ergaben sich entsprechende Brandschutzanforderungen von F90 und für den Schallschutz VDI 4100 SSt II. Diese konnten unter anderem durch das maschinelle Einbringen einer Einblasdämmung aus Mineralwolle realisiert werden.

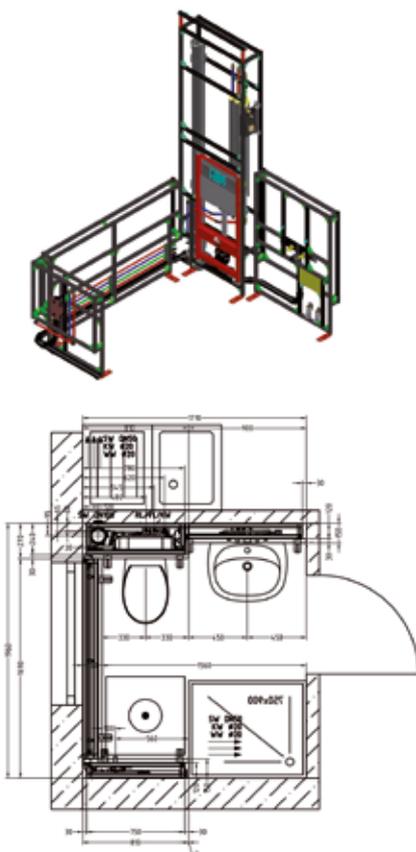


VON DER KONVENTIONELLEN SANIERUNG ZUR SYSTEMLÖSUNG

In einer Duisburger Wohnsiedlung aus den 60er Jahren waren hunderte Bäder in die Jahre gekommen. Eine Sanierung stand an, von der alle Mieter betroffen waren. Denn die Sanierungsarbeiten mussten im bewohnten Zustand umgesetzt werden. Im Jahr 2015 begannen die Arbeiten in konventioneller Bauweise.



33



Umstellung auf TECESystem – zum Vorteil für alle

Schnell zeigte sich, dass die übliche Bauweise für die Mieter eine enorme Belastung darstellt und zudem jegliche Zeitplanung sprengen würde. Eine gute Entscheidung des Bauherrn war daher die Umstellung der Sanierungsarbeiten auf den Einbau vorgefertigter TECESystem Sanitärwände. Ein ideales Projekt, um die Vorteile von TECESystem zu demonstrieren und zu erleben. Die ganze Baumaßnahme gewann enorm an Tempo, zeitaufwendige Installationsarbeiten in den Wohnungen entfielen ganz. Trotz Pausen in den Wintermonaten konnte die gesamte Siedlung bis zum Jahr 2018 fertig saniert werden. Zur Freude von Mietern und Bauherrn.

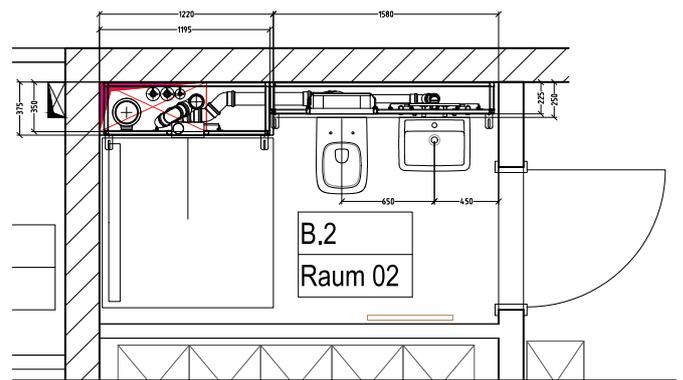
BAUEN SIE NOCH ODER VERMIETEN SIE SCHON?



In Berlin-Hohenschönhausen entstand im Jahr 2016 ein Neubau mit 172 Wohneinheiten. Für einen zügigen Bauablauf wurden in den Bädern aller Wohnungen individuell geplante und industriell vorgefertigte Register und Sanitärwände eingesetzt. Die Installationszeiten der Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsleitungen verringerten sich damit deutlich; das Objekt konnte fristgerecht vermietet werden.

Just-in-time und mustergültig

Die Register wurden individuell für die vier unterschiedlichen Badgrundrisse geplant, im TECE-Werk gefertigt und in 14 Teillieferungen just-in-time und anschlussfertig auf die Baustelle geliefert. Das Servicepaket um TECESystem beinhaltet auch je ein Musterregister für die unterschiedlichen Badezimmer Typen. Diese Muster wurden probeweise montiert, um sicherzugehen, dass auch alles passt. Der große Vorteil für die Sanitärinstallateure vor Ort: Durch die Musterinstallationen ließen sich die Montagezeit und die benötigte Arbeitskapazität für den Rest des Bauvorhabens genau planen.



SANIERUNG IM BEWOHNTEN OBJEKT – WOHNANLAGE BEI MÜNCHEN



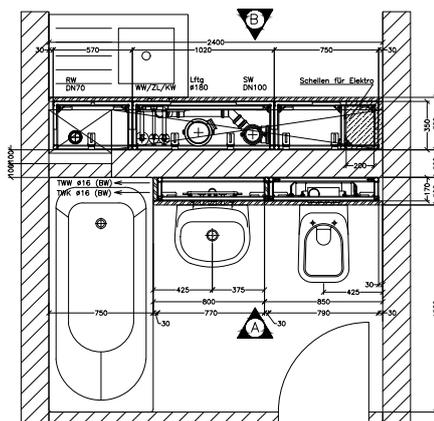
Wie saniert man drei neunstöckige Wohnblöcke mit insgesamt 13 Gewerbeeinheiten und 440 Wohnungen – im bewohnten Zustand? Mit vorgefertigten Sanitärwänden, um die Geduld der Bewohner nicht zu strapazieren und die Umbauzeit zu beschleunigen.

35



Planungssicherheit, Kostentransparenz, Tempo

In den vermieteten Einheiten wurden Sanitär- und Elektroinstallationen sowie die Badezimmer erneuert. Die Möbel der Mieter standen dabei, vor Staub und Schmutz abgedeckt, in der Zimmermitte. Um den eng getakteten Terminplan einzuhalten, setzte der Bauherr auf industriell vorgefertigte TECESystem Vorwandregister. Alle Sanitärwände wurden bei TECE individuell für dieses Projekt geplant, im Werk nach Maß gefertigt und am Einbautag direkt auf die Baustelle geliefert. Die Vorfertigung gab allen Beteiligten Planungssicherheit und Kostentransparenz. Zudem beschleunigten die Vorwandregister den Bauablauf: Anstatt lauter einzelner Produkte wurde vor Ort nur eine Einheit pro Bad eingebaut.



LERNEN SIE UNS BESSER KENNEN.

TECE bietet Expertise in weiteren Kompetenzfeldern. Ausführliche Informationen rund um das Unternehmen, Produkte und Services finden Sie unter www.tece.com.



Installation & Montage

Einfach entspannt arbeiten. Professionelle Handwerker erfahren in dieser Broschüre mehr über durchdachte Produkte, Qualität, Services und die TECE Academy.



Design & Gestaltung

Freiraum für Gestaltung. Die Themen Raum & Architektur, Individualität & Design sowie Funktion & Innovation wenden sich vor allem an Architekten und Badplaner.



Projekt & Planung

Sicher bei Zeit, Recht und Wirtschaftlichkeit. Die Broschüre richtet sich an Planer, Architekten und Investoren.

