

Projets et planification

**FIABILITÉ DANS
LES ACTIVITÉS
DE PROJET**

À VOS COTÉS.

Comprendre les gens et leurs besoins – c'est ce qui nous anime.

C'est dans cet esprit et au service de nos clients que nous concevons des produits et services gages d'un travail sur le chantier plus simple et sûr.

UN MONDE DE SOLUTIONS.

TECE est un précurseur du secteur de l'installation sanitaire. Nous laissons notre marque avec des produits qui permettent de construire tout un univers. Avec des solutions bien pensées, une technologie fiable, des fonctions durables et un design intemporel.

Faites connaissance avec nous

Nous sommes une PME familiale dont le siège est situé à Emsdetten (Allemagne). Nous concevons des produits et services pour les installateurs, les bureaux d'étude et les architectes depuis la création de l'entreprise en 1987. À ce jour, avec 22 filiales, nous nous sentons chez nous dans le monde entier et nous entretenons une communication ouverte avec nos partenaires, fidèles à la devise « Close to you ».



Pans de murs et installations pré-fabriqués

Pans de murs de salles de bains et gaines techniques pour les projets de construction



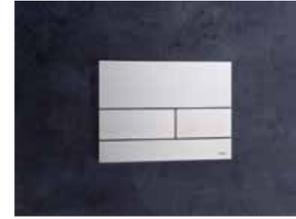
Systèmes de canalisation

Système à glissement, système à emboîter et système de plancher chauffant



Système de plancher chauffant

Système complet de tubes de chauffage, d'accessoires de pose, de collecteurs et de commandes



Plaques de déclenchement

Collections sélectionnées pour domiciles privés ou de bâtiments publics, aux conceptions, matières et couleurs variées



Systèmes sanitaires

Depuis les cuvettes WC et les plaques de déclenchement jusqu'aux modules sanitaires



Systèmes d'évacuation

Rigoles de douches, profilés de douches et systèmes d'évacuation au sol



Séparateurs de graisses

Séparateurs de graisses en plastique pour une installation autoportante ou en sous-sol, séparateurs de graisses en acier inoxydable et systèmes de levage mobiles



«Pendant le processus de conception – comment peut-on mettre en œuvre de façon rapide et fiable les exigences légales ?»



«Sur le chantier, – comment peut-on calculer de façon fiable les exigences de délai ?»



«Dans l'activité de projets – comment peut-on réduire les risques financiers pour les investisseurs ?»

LE PLAN DE SÉCURITÉ.

Chaque jour, les projets de construction posent de nouveaux défis à toute personne mobilisée. La conception et la construction exigent que tous les risques financiers et légaux liés au temps soient identifiés et contrôlables.

Ne pas se laisser dépasser

Malgré les années d'expérience, le temps requis pour achever la construction est difficile à calculer.

Plus il y a de tâches et de matières impliqués dans le projet, et plus le chantier est éloigné, plus il y a de risque de retard.

Pour schématiser : plus les calculs des temps réels sont fiables, plus les chances de succès financier sont probables.



«Les projets de construction sont de la pure adrénaline. Chaque jour, nous relevons des défis avec professionnalisme et créativité.»



Responsabilité juridique

Des exigences légales complexes doivent être prises en considération dès la phase de préparation à la planification. Après l'achèvement, la responsabilité des chefs de projet et des fournisseurs reste engagée pour la sécurité du bâtiment, pour la bonne mise en œuvre technique et pour un fonctionnement sans erreur.

Les normes et les exigences légales telles que la protection contre les incendies ou l'hygiène de l'eau potable sont contraignantes et doivent être respectées. Les défauts et les reprises peuvent coûter très cher.

Garder la rentabilité à l'esprit

Remettre un bien impeccable au client à la date convenue est un élément incontournable du succès financier pour toute personne mobilisée dans le processus. Dès la phase de conception, les fondations essentielles sont posées pour assurer cela en développant et en sélectionnant les bonnes solutions techniques. La conception intelligente et la sélection des matières allègent non seulement le budget de la construction, mais tient aussi compte des futurs coûts d'exploitation.

SOMMAIRE



06

Temps

Planification et mise en œuvre dans les délais.

16

Lois et Normes

Du côté de la sécurité.

24

Rentabilité

La qualité vaut le détour.

32

Services et Académie

Dirigés par des professionnels pour des professionnels.

TEMPS

Planification et mise en œuvre dans les délais.



MISSION ACCOMPLIE À L'AVANCE.

TECE conçoit et produit des pans de murs de salles de bains et des gaines techniques pour les projets de construction depuis le milieu des années 90. Forte du haut niveau de préfabrication associé, TECE vous aide à maîtriser le temps, la qualité et les coûts.



1

Fabrication personnalisée

Les modules préfabriqués en usine pour les salles de bains et les zones sanitaires réduisent les temps nécessaires et rendent les calculs plus fiables. En principe, toute la tuyauterie pour tous les supports, tout comme les dispositifs d'arrêt, les compteurs d'eau, les ventilateurs,

les éléments d'isolation phonique et le coffrage pour le système d'étanchéité de pénétration au plafond sont tous intégrés aux murs. La préfabrication industrielle contrôlée réduit aussi considérablement les chances de commettre des erreurs sur le chantier.



«Au début de la semaine, 30 pans de murs de salles de bains sont livrés sur le chantier. D'ici le déjeuner du vendredi, tout est déjà installé. Cette planification stratégique allège mon quotidien.»

2



Planification personnalisée

Pendant la phase de conceptions, les ingénieurs d'application TECE collaborent avec les chefs de projet pour déterminer les exigences techniques et légales. À la prochaine étape, un concept de pan de mur de salle de bain personnalisé est conçu et testé sur un prototype. Ensuite, les spécifications finales sont intégrées aux plans de production. Voilà comment TECE veille à ce que le processus soit sûr.

1 Un pan de mur préfabriqué
2 Réception d'un prototype

JUSTE À TEMPS SUR LE CHANTIER DE CONSTRUCTION.

TECE livre les modules complets juste à temps sur le chantier de construction. Mettre en place et raccorder – tout le travail de plomberie et sanitaire est accompli dans l'enveloppe du bâtiment. Cela réduit considérablement la nécessité de coordonner le travail avec d'autres métiers, ce qui optimise le processus et le rend plus facile à calculer.



Livraison personnalisée

Les modules sanitaires préfabriqués sont livrés selon un planning déterminé en étroite collaboration avec la direction du chantier. Selon le chantier, les modules sanitaires préfabriqués peuvent être livrés en container ou en semi-remorques.



2



3

Des installations simples dans des bâtiments nouveaux et existants

Les pans de murs préfabriqués de salles de bains présentent des avantages considérables dans les projets de rénovation. Surtout si le bâtiment en cours de rénovation est inhabité. Les planificateurs et les fournisseurs peuvent déterminer à l'avance les dates et estimer les temps de montage. Cela réduit considérablement les taux de perturbation et d'inoccupation.

1

- 1 Un mur de salle de bains préfabriqué personnalisé
- 2 Livraison à la date convenue
- 3 Monté prêt à l'installation

SORTI DE LA BOÎTE. PRÊT. PARTI.

Les produits pour les projets de construction doivent être solides, simples et faciles à monter.

Cela vaut aussi bien pour la Norvège que Singapour.

Les produits bien pensés de TECE donnent lieu à des installations efficaces dans le monde entier.



1

Installé en un clin d'œil

Les produits TECE sont vraiment bien conçus, par ex. le module sanitaire TECEprofil pour la construction sur cloison sèche. Il peut être rapidement intégré à toute structure porteuse.

Éliminer les défauts

Sur les modules bâti-supports, tous les composants de réservoir sont préinstallés et testés en usine. Le réservoir est livré étanche sur le chantier de construction et ne doit pas être ouvert pendant la phase de construction. Cela fait gagner du temps et écarte les défauts causés par la formation de saleté qui s'introduit dans le système.

2



3

Des solutions sans frontières

Les modules WC TECE sont adaptés aux exigences spécifiques des pays. Prenons l'exemple du module WC pour la Norvège. La tradition populaire en Norvège de la construction à charpente en bois a ses propres exigences très spécifiques. Par exemple, en cas de dommages par le gel, toute fuite d'eau est évacuée de la structure à mur sec par le sac étanche conçu à cet effet et acheminée dans l'écoulement de la salle de bains. Cela protège la construction à charpente en bois et les exigences locales sont mises en œuvre de façon fiable en temps opportun.

- 1 Prêt à installer– de l'emballage à la pose
- 2 Tous les composants de réservoir sont préinstallés et testés à l'usine.
- 3 Protection pour les constructions en bois : le module WC avec un sac étanche, spécialement conçu pour les exigences spécifiques de la Norvège.

SÉCURITÉ AU PROGRAMME.

Les projets de construction ne sont pas seulement de travailler vite. Il est par ailleurs essentiel de respecter des délais fiables. Lorsque plusieurs tâches et corps de métiers entrent en jeu, cela peut être un défi redoutable.



1

Rénovation de bâtiments existants

La rénovation des bâtiments inhabités pose un défi particulier. Pour éviter autant que possible la perturbation et la réduction des locations, des délais fiables et serrés comptent tout autant que le maintien à un niveau minimum du bruit et de la saleté. Cela peut être difficile à éviter lorsqu'un bâtiment est vide. D'un autre côté, la reconstruction d'une salle de bains au moyen de pans de murs de salles de bains préfabriqués fait gagner du temps et épargne des efforts inutiles. Il ne reste plus qu'à emboîter les éléments d'insonorisation dans les pans

de murs de salles de bains, puis à les habiller et à les carreler. Ce concept de restauration structurelle a été adopté avec succès par exemple, dans un immeuble résidentiel construit dans les années 60 à Duisburg (Allemagne). Après avoir commencé la construction de manière conventionnelle, les constructeurs ont vite opté pour une solution préfabriquée et ont utilisé ce système au cours des deux dernières années. Le résultat : une restauration confortable pour les locataires et moins de risques et de dépenses pour le propriétaire.



2

Des salles de bains d'hôtels déjà prêtes

Pour l'hôtel Crown Plaza Changi de l'aéroport de Singapour, les salles ont été complètement prémontées et livrées, avec leurs parements et raccords, par une entreprise d'installation de salles de bains préfabriquées. Les techniciens de TECE Singapour ont mis au point les détails techniques pour intégrer le module WC TECEprofil en collaboration avec l'investisseur, le bureau d'étude et l'entreprise de préfabrication.

Service sur place en Lettonie

120 modules WC TECEprofil ont été installés dans la résidence d'appartements « The Pearl » près de Riga. Les techniciens de la filiale TECE locale ont formé les installateurs directement sur le chantier. Les installateurs ont donc pu installer rapidement les WC sans heurts et jouer leur rôle en veillant à ce que l'achèvement du bâtiment se fasse dans les délais.



3



4

Au programme à Shanghai

Le complexe d'appartements « Shanghai Star River » est un projet international de grande envergure. Il a été construit sur un lot de 714 000 mètres carrés dans le quartier de Min Hang. 400 000 mètres de systèmes de canalisation TECE-floor ont été posés rien que pour le système de plancher chauffant. L'équipement a été livré dans les délais par la filiale TECE sur le chantier en Chine – en coordination avec l'entrepôt central allemand.

- 1 Immobilier résidentiel, Duisburg
- 2 Résidence d'appartements « The Pearl », Riga
- 3 L'hôtel Crown Plaza Changi de l'aéroport, Singapour
- 4 "Shanghai Star River" complexe d'appartements

LOIS ET NORMES

La carte de la sécurité.



CONSTAMMENT SÉCURISÉ.

Les solutions de systèmes sont testées et certifiées dans l'intérêt de toutes les parties prenantes – planificateurs, techniciens d'immeubles ou utilisateurs. Pour garantir les plus strictes normes de sécurité, TECE prête toujours l'attention nécessaire à chaque cas. Surtout quand l'isolation acoustique et la protection contre les incendies entrent en jeu.



Essai de résistance au feu à l'institut d'essais des matières à Braunschweig (Allemagne). Selon la conception du pan de mur de salle de bains, si un côté est exposé au feu, les classes de résistance au feu jusqu'à F 120 ont été atteintes.

«L'ensemble de produits professionnels garantit la sécurité, du projet à la remise finale.»



Participation active aux organismes de normalisation

Les normes peuvent parfois changer. Si les délais de planification sont longs, il arrive parfois qu'une norme différente s'applique au moment où le travail de construction effectif est accompli. Les employés TECE se mobilisent beaucoup pour le travail des comités de normalisation et de conseil. Cela signifie que les toutes dernières connaissances sont décisives pour le développement des produits et services chez TECE. En collaborant avec nous, nos partenaires bénéficient directement de cette connaissance de pointe.

Essais internes en laboratoire

Des procédures d'essais élaborées sont menées dans notre laboratoire interne. L'enjeu n'est pas seulement de se conformer aux exigences légales, mais de les devancer.

Indépendamment testé

Des exigences spécifiques, même pour des domaines très sensibles comme l'isolation acoustique et la protection contre les incendies, sont déjà intégrées aux solutions de produits et systèmes TECE. Les résultats des organismes d'essais indépendants corroborent régulièrement la qualité supérieure des solutions de systèmes TECE, et ce à l'échelle internationale.



Des essais d'insonorisation sur un module sanitaire de salle de bains TECE à l'Institut de physique de construction de Fraunhofer. Mieux vaut avoir un faible niveau sonore dans les hôtels, mais cela vaut aussi pour les résidences privées. Des éléments d'absorption des sons spéciaux sont employés dans le système TECEprofil pour assurer des niveaux sonores bas. Des rapports indépendants confirment la transmission réduite des ondes sonores dans la structure du bâtiment.

Signes de qualité

Les produits internationaux nécessitent des certifications internationales. C'est pour cette raison que les systèmes de canalisation de TECE sont constamment surveillés par des organismes d'inspection externes internationaux.

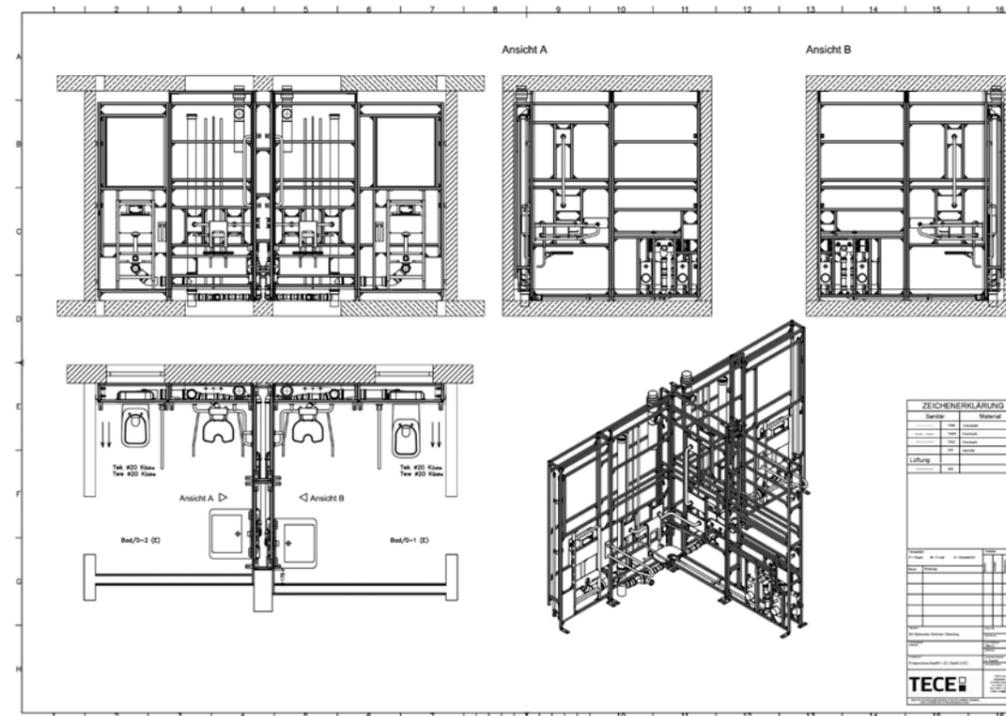


EN TOUTE SÉCURITÉ.

Hygiène de l'eau potable, isolation acoustique ou protection contre les incendies et agencements sans barrières – TECE fournit la sécurité de A à Z. Du projet à la mise en œuvre. Tout vient de la même source.



1



2

3



21

De nombreux besoins – une solution

Les personnes dédiées ont mis au point un concept spécial pour les salles de bains dans le centre pour personnes âgées « Oberding ». Il faut tenir compte des agencements sans barrières, des points d'ancrage pour les barres de relevage, des douches au niveau du sol et du respect de l'hygiène de l'eau potable.

Grâce aux propriétés structurelles des pans de murs TECE, il était possible de les construire comme des cloisons pour parvenir à la classe de résistance au feu F30 – ainsi, aucun autre mur n'était nécessaire.

Une fois les plans de production approuvés et les pans de murs préfabriqués, les pans ont été livrés à temps. Les ingénieurs d'application TECE forment les installateurs.

- 1 Centre pour personnes âgées « Oberding »
- 2 Plan de dimensions, pan de mur « Oberding »
- 3 Employé TECE pendant la phase de projet

PROTECTION PARFAITE, FACILE À MONTER.

Les normes et les exigences légales transposées dans des solutions produits bien pensées. C'est l'atout de TECE.



1

Technologie testée et éprouvée

C'est surtout dans les hôpitaux qu'une grande variété de normes et directives sensibles doivent être respectées. En ces lieux, il faut s'affranchir de toutes les barrières et répondre à des strictes exigences d'hygiène. Les rigoles de douches TECE ont fait leurs preuves des millions de fois, même dans ce domaine d'application.

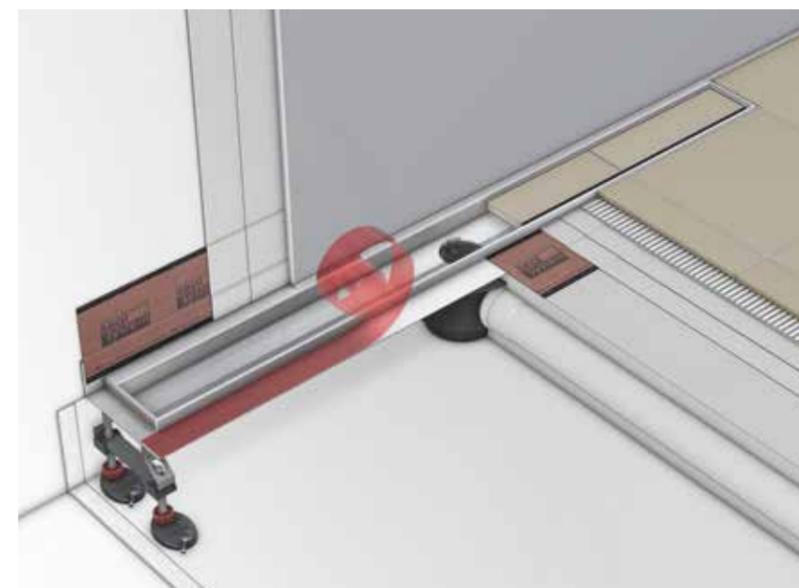
- 1 Hôpital franciscain Bielefeld : Conception de salle de bains sans barrières avec TECE
- 2 TECEflex a fait ses preuves pendant des décennies.
- 3 Sécurité avec certification

Un système pour toutes les situations

Pendant 25 ans, des millions de raccords de tuyauteries fiables ont été créés pour l'eau potable, le chauffage, les installations d'air comprimé ou de gaz avec le système de bague à glissement TECEflex sans joint torique qui garantit la perte de charge minimale.



2



3

Joint pour plus de sécurité

Les rigoles de douches TECE sont équipées de bord anticapillarité continu qui empêche de façon fiable la pénétration de l'eau usée résiduelle par le dessous du carrelage.

La sécurité et la conformité aux normes sont garantis par système d'étanchéité TECE Seal System, compatible avec une large gamme de produits composite d'étanchéité liquide certifiés.



RENTABILITÉ

La qualité vaut le détour.



SUCCÈS CALCULÉ.

Des produits, des services et des informations de bonne qualité jouent un rôle majeur dans la rentabilité.

Ils rendent le projet de construction plus prévisible et facile à calculer.



«Pour les investisseurs, un calcul de coûts fiable pendant la phase de projet est le fondement du succès financier.»



La qualité vaut le détour

La qualité empêche les mauvaises surprises et garantit la fiabilité pendant la planification, le montage et le fonctionnement. Ce qui compte, c'est de rentabiliser les dépenses. Une installation simple prend moins de temps. Une longue durée de vie permet de réduire les coûts de maintenance. Les pièces détachées disponibles à long terme préservent la capacité fonctionnelle à long terme.

Les produits TECE ont fait leurs preuves pendant de nombreuses années dans l'usage quotidien. Toutefois, si une pièce de rechange est requise, ces composants restent disponibles jusqu'à 25 ans après la date de vente.

Qualité du système

Les pans de murs TECE préfabriqués constituent un système bien pensé qui rend les calculs plus sûrs. Grâce à la préfabrication, des salles de bains bien plus efficaces peuvent être construites avec des coûts strictement calculés. Les défauts imputables à une mauvaise installation ou aux retards dus à des composants manquants sont évités puisque les unités complètes sont livrées prêtes à l'installation.

La période de construction réduite facilite le respect des dates d'achèvement fixées, d'où un retour rapide sur le capital investi.

GARDER LES COÛTS À L'ESPRIT.

Il arrive souvent que les systèmes d'installation sanitaire restent fonctionnels pendant plus de 50 ans. Par conséquent, pendant la phase de planification et de dimensionnement, il ne faut pas seulement tenir compte des coûts des matières, mais aussi de la durabilité, des réparations, de la maintenance et de la consommation.



1

WELL Public
Water efficiency label

Manufacturer: TECE GmbH
Product category: WC flush system
Type: Flushing cistern
Model: TECElux see-Touch
Registration number: WS10581-20148710

A	★★★★★
B	★★★★
C	★★★
D	★★
E	★
F	0

Water Efficiency Criteria

Flush volume 0,5 l	★
Flush volume 5,0 / 4,0 l	★★★
With flush stop function	★
Dual flushing	★★
Contact-free actuation	★
Contact-free actuation & stagnation flush	★★★

Information about use and installation: www.well-online.eu
A Label of United Valves
European Valve Manufacturers Association

DESIGN PLUS Meilleures marques pour l'exploitation des ressources

Le terminal WC TECElux a été récompensé par six étoiles par le Water Efficiency Label. L'actionnement de double chasse sans contact a été hissé au rang des meilleures notes dans le domaine semi-public et public. La technologie sans contact conjuguée à une plaque en verre facile à nettoyer est conforme aux plus strictes normes d'hygiène et permet un nettoyage rapide.



«Face à la rude concurrence du secteur hôtelier, la réduction des coûts se remarque immédiatement quand il s'agit de nettoyage et de consommation d'eau.»



2

Nettoyage qui fait gagner du temps

Dans le secteur hospitalier, le nettoyage doit être facile. En effet, lorsque de nombreuses salles de bains doivent être nettoyées, les exigences de temps passé et les coûts de personnel pour une bonne hygiène sont élevés.

Les rigoles de douches TECE se nettoient vite et facilement. Les poils et la saleté peuvent être facilement éliminés du corps de la rigole en acier inoxydable. Vous ne serez pas encombrés par des angles, des renforcements creux, des vis ou des pièces filetées.

1 Économie et conception remarquables – terminal WC TECElux
2 Des rigoles de douches TECE au nettoyage facile et rapide

DES COÛTS D'EXPLOITATION TOUJOURS BAS.

Les solutions de systèmes TECE bien pensées contribuent à un fonctionnement durable et économique dans les hôtels du monde entier.



1

Bâtiment vert dans la ville dorée

Le « Florentinum » est un bâtiment administratif qui s'étend sur 49 000 mètres carrés au centre de Prague. Certification « LEED Gold » décernée, elle fait référence aux bâtiments tournés vers l'avenir – où l'efficacité économique, l'écologie et la durabilité pèsent autant sur la balance. Les 310 modules WC TECEprofil qui y sont installés correspondent parfaitement à ce concept révolutionnaire, car ils ont été aussi récompensés par quatre étoiles du WELL Water Efficiency Label.

1 Bâtiment administratif « Florentinum » à Prague
2 Hôtel Ramada Plaza à Voronezh
3 Résidence d'appartements « Tetris Hall », Kiev



2

Hôtel Ramada Plaza – une conception de salle de bains payante

Les rigoles de douches TECE drainline ont été installées dans les salles de bains de l'Hôtel Ramada Plaza à Voronezh en Russie. Les zones de la douche au niveau du sol sont en pierre naturelle pour apporter du volume et de l'harmonie aux pièces. Mais elles présentent aussi des avantages en termes de coûts d'exploitation. La conception intérieure spéciale des rigoles de douches les rends faciles à nettoyer, si bien que le personnel responsable met moins de temps à nettoyer chaque pièce.



3

Réseaux de canalisation aux dimensions économiques

Le bâtiment « Tetris Hall » à Kiev en Ukraine offre 190 appartements sur une surface de 24 000 mètres carrés. En élaborant une conception rentable pour le système de chauffage, le coût des matières et les dimensions des canalisations, les coûts de chauffage et les températures du système ont tous été retenus. La filiale ukrainienne TECE a achevé la planification avec TECEflex.

SERVICES ET ACADÉMIE

Dirigés par des professionnels pour des professionnels.



PARTENAIRES COMMERCIAUX.

Service complet. De la conception à la mise en service initiale et bien plus encore.



1



2

Soutien à long terme

Une fois un projet achevé, le service après-vente continue à supporter le bon fonctionnement de vos systèmes. Par exemple, il peut trouver la bonne pièce de rechange pour vous ou vous aider à réparer un dysfonctionnement.

Planification efficace

Pendant la phase de conception, les ingénieurs d'application TECE permettent de déterminer les besoins, et élaborent des plans et des coupes en coordination avec les architectes et bureaux d'étude.

Service sur place

Si nécessaire, les techniciens d'application TECE forment les installateurs sur le chantier pour veiller à ce que tout se déroule bien et que l'installation soit terminée rapidement.

- 1 Plus de rapidité et de sécurité – Ingénieurs d'application TECE sur place
- 2 Des séminaires spéciaux donnent des conseils précieux sur les thèmes actuels.

Échange et partage de connaissances

Rester à la page

Des nouvelles connaissances sont échangées et partagées lors de séminaires et d'ateliers organisés par l'Académie TECE. C'est là où les participants peuvent par exemple être au fait de l'actualité des lois et normalisations telles que les nouvelles réglementations de technologie d'étanchéité, d'hygiène d'eau potable ou de protection contre les incendies. Une équipe interne de techniciens est joignable pour répondre aux questions de tous les jours.

Être visionnaire

La salle de bains et les systèmes sanitaires bénéficient d'innovations constantes pour garantir plus de sécurité, davantage de confort et une meilleure qualité de vie pour l'utilisateur. Des produits et des conceptions d'avenir sont mis au point dans des ateliers collectifs pour les concepteurs, architectes, installateurs et utilisateurs.

Plus sur les séminaires

L'équipe de séminaire TECE sera plus que ravie de donner suite à vos demandes et de fournir des informations sur les thèmes et les dates. Demandez conseil à votre interlocuteur régional à info@tece.fr

FAITES PLUS AMPLE CONNAISSANCE AVEC NOUS.

TECE met son expertise à votre service dans d'autres domaines de compétence. Rendez-vous sur www.tece.fr où vous pourrez consulter les informations détaillées sur l'entreprise, les produits et les services.



Entreprise

Close to you – La brochure d'entreprise met en avant la culture innovante de TECE et décrit la philosophie de l'entreprise familiale.



Conception et Création

Liberté de conception. Les thèmes de l'Espace et l'Architecture, personnalisation et la conception de la Fonction et la Technologie visent principalement les architectes et les concepteurs de salles de bains.



Installation et Montage

Travail simple et sans stress. Dans cette brochure, les installateurs professionnels peuvent en savoir plus sur les produits bien pensés, la qualité, les services et l'Académie TECE.

Pour plus d'informations, allez sur
www.tece.fr

TECE GmbH

Allemagne

T +49 25 72/9 28-0

info@tece.de

www.tece.de

TECE France

T +33 4 37/45 38 10

info@tece.fr

www.tece.fr

TECE Belgium BVBA

T +32 2/401 61 37

info@tece.be

www.tece.be

TECE Schweiz AG

T +41 52/6 72 62-20

info@tece.ch

www.tece.ch