

TECE
close to you

Проект и планирование

**НАДЕЖНОСТЬ
В ПРОЕКТНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



CLOSE TO YOU.

Понимание людей и их потребностей — это то, что мотивирует нас.

В этом ключе, думая о покупателях, мы разрабатываем изделия и сервисы, которые делают работу на площадке более легкой и безопасной.

МИР РЕШЕНИЙ

ТЕСЕ является инноватором в секторе сантехнического оборудования. Мы оказываем воздействие продукцией, которая используется для построения всего мира, продуманными решениями, надежной технологией, долгосрочными функциями и актуальным дизайном.



Застенные системы

Стенные системы для ванных комнат и сантехнические шахты для строительных проектов



Системы трубопроводов

Системы с аксиальной запрессовкой, системы с технологией быстрого соединения push-fit и системы поверхностного отопления



Система поверхностного отопления

Комплектная система отопительных труб, монтажных принадлежностей, коллекторов и регулирующих приборов

Узнайте нас лучше

Мы являемся семейной компанией среднего размера со штаб-квартирой в Эмсдеттене (Германия). Мы разрабатываем изделия и сервисы для монтажников, планировщиков и архитекторов со времени основания компании в 1987 году. Сегодня, имея 22 региональных представительства, мы чувствуем себя как дома во всех странах мира и поддерживаем доверительное общение с нашими партнерами в духе нашего девиза «Close to you».



Панели смыва

Отборные коллекции для частных домов и общественных зданий, отличающиеся разнообразием дизайна, применяемыми материалами и цветами



Сантехнические системы

От унитазов и панелей смыва до сантехнических модулей



Дренажные системы

Дренажные каналы, линейные профили и точечные трапы



Жироотделители

Пластиковые жироотделители, свободно стоящие или установленные в подвале, мобильные жироотделители из нержавеющей стали и насосные системы



“Во время процесса планирования — как мы можем обеспечить быстрое и надежное выполнение нормативных требований?”

“На строительной площадке — как правильно рассчитать времязатраты?”



“В проектной деятельности — как уменьшить финансовые риски инвесторов?”

ПЛАН ДЛЯ НАДЕЖНОСТИ

Участникам строительных проектов каждый день приходится решать новые проблемы. Планирование и строительство требуют идентифицировать и контролировать все риски, связанные со сроками, финансами и законами.

Учет времени

Даже имея многолетний опыт, трудно рассчитать время, необходимое для завершения строительных работ. Чем больше субподрядчиков и задач, которые они выполняют, вовлечено в проект, и чем больше расстояние до строительной площадки, тем выше риск задержки. Иными словами, чем более надежна калькуляция реального времени, тем более вероятен финансовый успех.





“Строительные проекты – чистый адреналин! Каждый день мы решаем задачи творчески и профессионально.”

Юридическая ответственность

Сложные нормативные требования надо принимать во внимание еще на этапе предварительного планирования. После завершения планировщики и сантехники остаются ответственными за безопасность здания, технически точную реализацию и безошибочное функционирование. Стандарты и нормативные требования, такие как относящиеся к противопожарной защите или поддержанию чистоты питьевой воды, являются юридически обязывающими и должны соблюдаться. Дефекты и переделки влекут за собой гигантские расходы.

Не забывая об экономической эффективности

Передача заказчику собственности в безупречном виде в оговоренные сроки — важная составляющая финансового успеха всех, вовлеченных в процесс. Его ключевые принципы закладываются еще на этапе планирования, когда разрабатываются и выбираются правильные технические решения. Рациональное планирование и выбор материалов не только снижают нагрузку на бюджет строительства, но и влияют на эксплуатационные расходы в будущем.



СОДЕРЖАНИЕ

- 06 **Время**
Планирование и реализация по графику
- 16 **Законы и стандарты**
Для большей верности
- 24 **Экономическая эффективность**
Качество оправдывается
- 32 **Сервисы и академия**
Профессионалы для профессионалов

ВРЕМЯ

Планирование и реализация по графику



ЗАВЕРШЕНИЕ РАНЬШЕ СРОКА

ТЕСЕ разрабатывает и производит стенные секции для ванных комнат и сантехнические шахты для строительных проектов с середины 90-х годов. Благодаря присущей строительным конструкциям ТЕСЕ значительной доли заводского труда, компания помогает вам контролировать сроки, качество и расходы.



1

Изготовление в соответствии с индивидуальными требованиями клиентов

Модули промышленного изготовления для ванных комнат и сантехнических зон существенно сокращают временные затраты и повышают надежность расчетов. В принципе, трубы всех инженерных систем, а также запорная арматура, приборы учета воды, вентиляторы, звукопоглощающие элементы и опалубка уплотнительной

системы для прохода сквозь межэтажные перекрытия, встраиваются в стены. Контролируемое заводское производство изделий также значительно снижает вероятность совершения ошибки на строительной площадке.



“В начале недели 30 стальных секций для ванных комнат поставляются на площадку. К обеденному времени пятницы все полностью установлено. Такое предусмотрительное планирование избавляет мою жизнь от стрессов.”

2



09

Планирование с учетом условий заказчика

Во время фазы планирования инженеры по внедрению компании TECE вместе с менеджерами проекта определяют технические и нормативные требования. Следующим шагом разрабатывается концепция стальной секции конкретной ванной комнаты, которая проверяется на прототипе.

Затем окончательные технические условия вносятся в чертежи изделия. Таким образом, TECE обеспечивает надежность всего процесса.

- 1 Стенная секция заводского изготовления.
- 2 Одобрение прототипа.

ТОЧНО КО ВРЕМЕНИ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

ТЕСЕ поставляет на строительную площадку полностью готовые модули точно ко времени. Устанавливайте и присоединяйте — водопроводчики и сантехники выполняют всю свою работу внутри здания. Это значительно уменьшает необходимость координации работы со специалистами других профессий, что ускоряет процесс и упрощает расчеты.





Согласованная поставка

Изготовленные на заводе стенные секции ванной комнаты поставляются по графику, составленному в тесном контакте с менеджментом строительной площадки. В зависимости от местоположения со стенными секциями ванной комнаты могут поставляться контейнеры или съемные кузова для смешанных автомобильно-железнодорожных перевозок.

2



3

Несложная установка в новых и уже существующих зданиях

Изготовленные на заводе стенные секции ванной комнаты также выгодно использовать в проектах по реконструкции зданий, особенно когда они реализуются без отселения жильцов. Планировщики и сантехники могут заранее определить даты поставки и оценить длительность сборочных работ. Это существенно уменьшает количество сбоев в работе и простоев.

- 1 Изготовленная на заводе по индивидуальному заказу стена ванной комнаты.
- 2 Поставка в установленный срок.
- 3 Собранные и готовые к установке.

РАСПАКОВЫВАЕМ. УСТАНАВЛИВАЕМ. ГОТОВО.

Продукты для строительных проектов должны быть прочными, несложными и легкоборными.

Они применяются в Норвегии точно так же, как в Сингапуре. Хорошо продуманные продукты ТЕСЕ означают эффективную установку по всему миру.



1

Мгновенная установка

ТЕСЕ выпускает действительно хорошо продуманные изделия, например сантехнический модуль ТЕСЕprofil для стен сухого монтажа.

Его можно легко вставить в каркас.

Дефекты исключены

У туалетных модулей все системы подачи воды в бачке установлены и испытаны на заводе.

Бачок поставляется на строительную площадку герметично закрытым, и его не нужно открывать во время этапа строительных работ. Это экономит время и не нарушает функциональную готовность бачка к эксплуатации из-за попадающих внутрь загрязнений.

2



3

Решения без границ

Туалетные модули TECE адаптированы к специфическим требованиям каждой страны. Возьмем, например, туалетные модули, изготовленные для Норвегии. Норвежская популярная традиция строительства деревянных каркасных домов выдвигает свои очень специфические требования. Например, в случае повреждения от мороза просачивающаяся вода попадает в специально разработанный для этой цели герметичный мешок и удаляется из конструкции сухого монтажа, вытекая в слив ванной комнаты. Это защищает деревянную каркасную конструкцию и оперативно обеспечивает надежное выполнение местных требований.

- 1 Готовы к установке — из упаковки сразу на стену.
- 2 Системы подачи воды в бачке установлены на заводе, испытаны и герметично закрыты.
- 3 Защита для деревянных сооружений: туалетный модуль с герметичным мешком, разработанный специально под специфические требования Норвегии.

НАДЕЖНО ПО ГРАФИКУ

От строительных проектов требуется не только быстрое выполнение. Важно также строго придерживаться графиков. Когда в проекты вовлечено множество процессов и сантехников, задача может оказаться непростой.



1

Реконструкция старых зданий

Реконструкция существующих зданий без отселения жильцов представляет собой особенную задачу. Чтобы создаваемые неудобства и снижение дохода от недвижимости были как можно меньше, соблюдать надежный и плотный график так же важно, как и сводить к минимуму шум и грязь на строительной площадке. Однако этого трудно избежать при удалении старых конструкций. С другой стороны, реконструкция ванной комнаты с использованием изготовленных на заводе стальных секций экономит время и значительно снижает трудовые затраты.

Все, что остается сделать, — это вставить

звукоизолирующие элементы в стальные секции, затем обшить их и облицевать плиткой. Концепция строительной реконструкции успешно претворена в жизнь, например, в жилом массиве, построенном в 60-е годы в Дуйсбурге (Германия). Начав выполнять ремонтные работы традиционным способом, строители вскоре приняли решение использовать продукцию заводского изготовления и теперь применяют эту систему на протяжении последних двух лет. Результат: комфортная реконструкция для арендаторов и меньше риска и расходов для собственника.



2

Готовые ванные комнаты гостиницы

Для гостиницы Crown Plaza сингапурского аэропорта Чанги ванные комнаты вместе с отделкой и фитингами поставлялись полностью собранными на производственных площадях монтажной компании. Техники ТЕСЕ Сингапур в сотрудничестве с инвестором, планировщиком и компанией, выполнявшей заводскую сборку, разработали технические данные для интеграции туалетных модулей TECEprofil.

Сервис на строительной площадке в Латвии

В многоквартирном доме “The Pearl” около Риги было установлено 120 туалетных модулей TECEprofil. Технические специалисты ТЕСЕ инструктировали монтажников непосредственно на строительной площадке. В результате, монтажники, устанавливавшие туалетные модули быстро, сыграли свою роль в обеспечении сдачи объекта по графику.



3



4

В Шанхае по графику

Жилой комплекс “Shanghai Star River” — это крупный международный проект. Он был создан на участке площадью 714 000 кв. м в районе Миньхан. Только в систему поверхностного отопления было уложено 400 000 метров труб TECEfloor. Оборудование поставлялось по графику со склада отделения ТЕСЕ на площадке в Китае — в координации с центральным складом в Германии.

- 1 Жилой массив, Дуйсбург.
- 2 Многоквартирный дом “The Pearl”, Рига.
- 3 Гостиница Crown Plaza сингапурского аэропорта Чанги.
- 4 Жилой комплекс “Shanghai Star River”.

НАДЕЖНОСТЬ В ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗАКОНЫ И СТАНДАРТЫ

Для большей верности



НЕИЗМЕННО ОБЕСПЕЧЕННЫЕ ГАРАНТИЯМИ

Системные решения испытывались и сертифицировались в интересах всех заинтересованных сторон — планировщиков, управляющих зданием и пользователей. Чтобы гарантировать высочайшие стандарты безопасности, TECE всегда уделяет должное внимание этому вопросу. Особенно когда дело касается звукоизоляции и противопожарной защиты.



Испытание огнестойкости в Брауншвайгском институте испытаний материалов для гражданского строительства (Германия). В зависимости от дизайна стеновой секции ванной комнаты при воздействии огня с одной стороны были достигнуты классы огнестойкости до F 120.

Знаки качества

Международные продукты требуют соответствующего одобрения. По этой причине трубопроводные системы TECE проходят регулярные испытания сертифицирующих органов по всему миру.



“Профессиональные системы изделий безопасны на всех этапах, начиная от планирования и заканчивая сдачей заказчику.”



Испытания звукоизоляции стенной секции TECE для ванной комнаты в Институте строительной физики Фраунгофера. Хорошо иметь низкий уровень шума в гостиницах, но это пожелание верно также и для частных жилых домов. Для обеспечения низкого уровня шума в системе TECEprofil используются специальные звукопоглощающие элементы. Независимые исследования подтверждают снижение распространения звуковых волн в строительной конструкции.

Активное участие в работе комитетов по стандартизации

Время от времени стандарты могут изменяться. Когда технологические процессы длятся долго, может случиться, что к тому времени, когда текущая строительная работа завершается, действуют уже другие стандарты. TECE активно участвует в работе комитетов по стандартизации и консультативных комиссиях. Это означает, что при разработке продуктов и услуг TECE руководствуется новейшей информацией, что обеспечивает прямую выгоду, работающим с нами партнерами.

Внутрифирменные лабораторные испытания

Тщательно разработанная процедура испытаний выполняется в нашей внутрифирменной лаборатории. Наша цель — не только соответствовать требованиям норм, но и превзойти их.

Независимые испытания

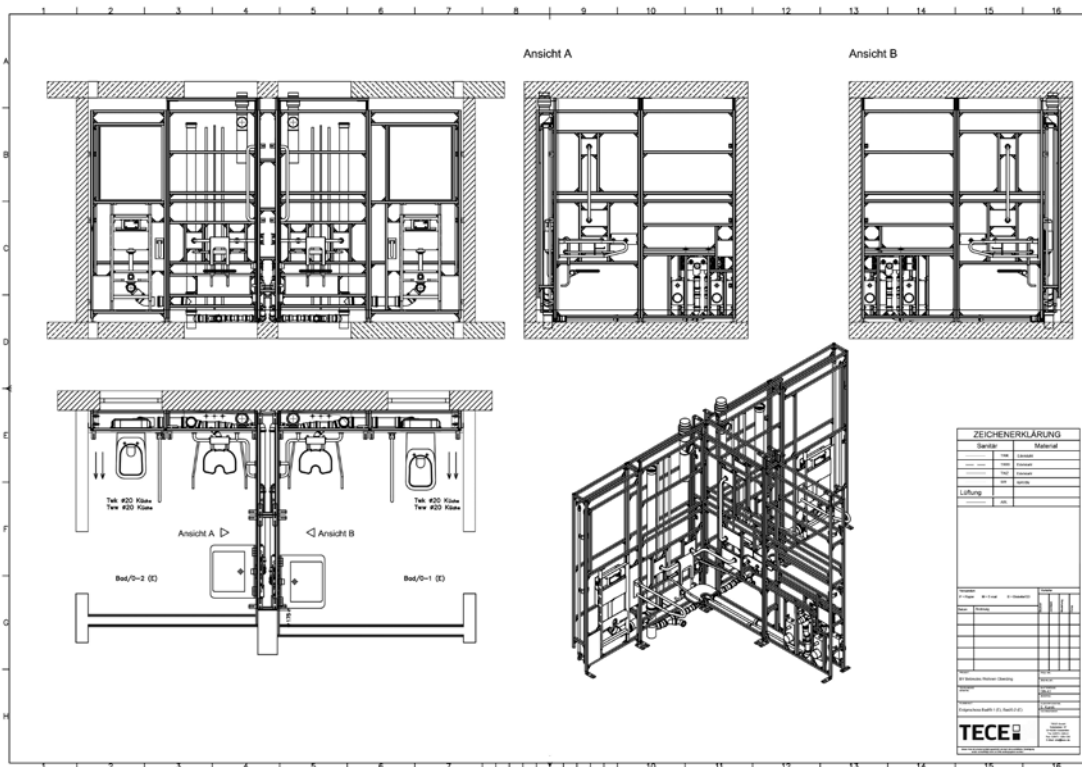
Специфические требования, включая и те, которые существуют в областях особого внимания — звукоизоляции и противопожарной защиты, уже учтены в решениях продуктов и систем TECE. Результаты, полученные независимыми контрольными органами, подтверждают высокое качество системных решений TECE и признаются на международном уровне.

НАДЕЖНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ

Чистота питьевой воды, шумоизоляция, противопожарная защита, безбарьерные проекты — ТЕСЕ обеспечивает безопасность от А до Я. От планирования до осуществления. Все из одного источника.



2



3



Много требований — одно решение

Наши специалисты разработали концепцию для ванных комнат Центра граждан пожилого возраста "Обердинг". Безбарьерная конфигурация, точки крепления поручней, душевые на уровне пола и соблюдение чистоты питьевой воды — все это учтено в концепции. Конструкционные свойства стеновых секций TECE позволяли использовать их как перегородки, удовлетворяющие требованиям класса огнестойкости F 30. Благодаря этому не возникала потребность в дополнительных стенах. После утверждения производственных чертежей и изготовления стеновых секций на заводе, они поставлялись на площадку согласно графику. Инженеры по внедрению компании TECE инструктируют монтажников.

- 1 Центр граждан пожилого возраста "Обердинг".
- 2 Чертеж с размерами стеновой секции "Обердинг".
- 3 Сотрудник TECE во время фазы планирования.

ПРЕВОСХОДНАЯ ЗАЩИТА, ЛЕГКАЯ СБОРКА

Стандарты и нормативные требования учтены в хорошо продуманных решениях наших продуктов. В этом сила TЕСE.



1

Испытанная и проверенная технология

Больницы — это то место, где должны соблюдаться разнообразные особые стандарты и нормативы. Там обязательны полная свобода от барьеров и соблюдение строгих гигиенических требований. Дренажные каналы для душевой TЕСE хорошо зарекомендовали себя уже миллионы раз, в том числе и в этой области применения.

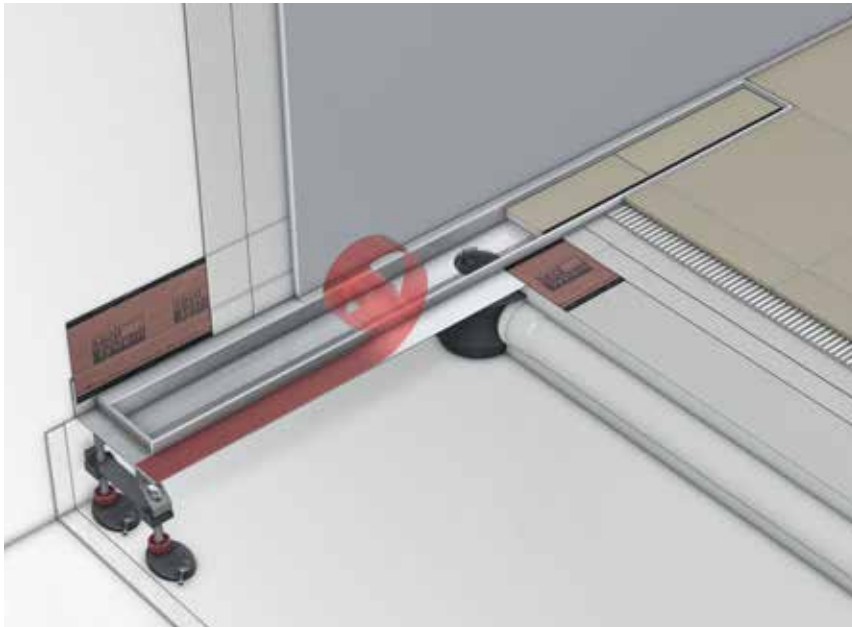
- 1 Больница Franziskus в Билефельде: безбарьерная ванная комната, спроектированная TЕСE.
- 2 TЕСEflex хорошо зарекомендовала себя за прошедшие десятилетия.
- 3 Безопасность с сертификацией.



Одна система для всех ситуаций

С помощью системы TECEflex с пресс-втулкой, но без уплотнительного кольца, которая обеспечивает минимальное падение давления, за 25 лет были созданы миллионы надежных соединений трубопроводов питьевой воды, отопления, сжатого воздуха и газовых установок.

2



3

Более надежная герметизация

Дренажные каналы для душевой TECE с герметизацией стыков на капиллярном уровне надежно препятствуют проникновению стоячей воды хозяйственных стоков под плитки настила пола.

Безопасность и соответствие стандартам при соединении с композиционными гидроизоляционными материалами обеспечивается системой TECE Seal System, которая включает в себя широкий ассортимент сертифицированных герметизирующих продуктов.



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Качество оправдывается



РАССЧИТАННЫЙ УСПЕХ

Высококачественные продукция, услуги и информация играют главную роль в достижении экономической эффективности. Они делают строительный проект более предсказуемым и легким для калькуляции.



“Для инвесторов надежная калькуляция затрат во время фазы планирования является основой финансового успеха”



Качество оправдывается

Качество избавляет от неприятных сюрпризов и обеспечивает надежность во время планирования, сборки и эксплуатации. Главное — оправдать вложенные средства. Несложная установка означает меньшие временные затраты. Долгий срок службы означает меньшие расходы на обслуживание. Запасные части, доступные в долгосрочной перспективе, поддерживают работоспособность в отдаленном будущем.

Продукция TECTE хорошо зарекомендовала себя за многие годы ежедневного использования. Однако, если потребуются замена деталей, необходимые компоненты будут доступны в течение 25 лет с даты продажи.

Качество системы

Стенные секции TECTE заводского изготовления — это хорошо продуманные системы, которые делают расчеты надежными. Благодаря заводскому изготовлению ваннные комнаты можно построить более экономичными с четко просчитываемыми затратами. Поскольку полностью собранные узлы поступают готовыми к установке, исключаются дефекты из-за неправильной установки и задержки из-за отсутствующих компонентов.

Сокращенный период строительства облегчает соблюдение сроков его завершения, обеспечивая быстрый возврат инвестированного капитала.

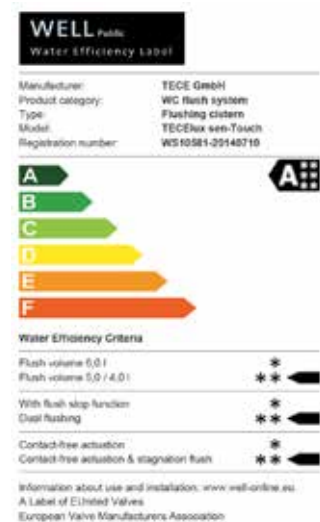
¹ Гостиница “Bellevue”, Хорватия — Качество избавляет от расходов на ремонт.

ДЕРЖА РАСХОДЫ В ГОЛОВЕ

Нередко системами сантехнического оборудования пользуются больше 50 лет. Поэтому во время фазы планирования и определения размеров надо принимать во внимание не только стоимость материалов, но и срок службы, ремонты, обслуживание и расходные материалы.



1



DESIGN PLUS

Высшие оценки энергосбережения

По шкале эффективности использования воды туалетный терминал TECElux отмечен шестью звездами. Бесконтактная технология двойного смыва заслужила высшие оценки в полугосударственных и общественных зданиях.

Комбинация бесконтактной технологии и легко очищаемой стеклянной поверхности удовлетворяет строжайшим гигиеническим стандартам и обеспечивает быструю очистку.



“В свете жесткой конкуренции в гостиничном бизнесе сокращение расходов сразу ощущается, когда мы добиваемся улучшения технологии очистки и уменьшения потребления воды.”



2

Времясберегающая очистка

В больничном секторе ежедневная очистка должна быть легкой. Действительно, чтобы очистить множество ванных комнат, потребуется много времени и немало расходов на содержание соответствующего персонала.

Дренажные каналы для душевой TECE очищаются быстро и легко. Волосы и грязь легко удаляются из корпуса канала из нержавеющей стали. Там нет создающих затруднения углов, полостей, винтов или деталей с резьбой.

1 Выдающиеся экономия и дизайн — туалетный терминал TECElux.

2 Дренажные каналы для душевой TECE очищаются быстро и легко.

НЕИЗМЕННО НИЗКИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Хорошо разработанные системные решения ТЕСЕ вносят свой вклад в экологичную и экономичную работу гостиниц по всему миру.



1

"Зеленое" здание в Злата Прага

"Florentinum" — административное здание площадью 49 000 кв. м в центре Праги. Награжденное золотым сертификатом "LEED", оно символизирует здание будущего, где экономической эффективности, экологии и экологичности уделяется равное внимание.

310 туалетных модулей ТЕСЕprofil, установленных там, превосходно вписываются в передовую концепцию, так как они также отмечены четырьмя звездами по шкале эффективности использования воды WELL.

- 1 Административное здание "Florentinum" в Праге.
- 2 Гостиница "Ramada Plaza" в Воронеже.
- 3 Многоквартирное жилое здание "Tetris Hall" в Киеве.



Гостиница "Ramada Plaza" — дизайн ванной комнаты, который приносит выгоду

Дренажные каналы для душевой TECEdrainline установлены в ванных комнатах гостиницы "Ramada Plaza" в Воронеже, Россия. Душевые зоны на уровне пола придают комнатам гармоничный и более просторный вид. Но они также выгодны по эксплуатационным расходам. Специальная внутренняя конструкция дренажных каналов для душевой обеспечивает легкость очистки, что означает, что соответствующий персонал тратит меньше времени на уборку каждой комнаты.

2



3

Экономически рассчитанные трубопроводные сети

В здании "Tetris Hall", в Киеве, 190 квартир площадью 24 000 кв. м. При составлении экономически эффективной схемы системы отопления в расчет принимались стоимость материалов, размеры труб, стоимость отопления и значения температуры системы. Украинское подразделение TECE завершило планирование с помощью TECeflex.

НАДЕЖНОСТЬ В ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕРВИСЫ И АКАДЕМИЯ

Профессионалы для профессионалов



ПАРТНЕРЫ ПО БИЗНЕСУ

Полноценная помощь. От проектирования и воплощения до ввода в эксплуатацию и далее.



1

Долгосрочная поддержка

По завершении проекта послепродажное обслуживание продолжает поддерживать бесперебойную работу ваших систем. Например, мы можем подыскать для вас запасные части или помочь устранить неисправность.

Эффективное планирование

На этапе планирования инженеры по внедрению компании ТЕСЕ помогают определиться с требованиями и совместно с архитекторами и планировщиками чертят горизонтальную и вертикальную проекции.

Сервис на строительной площадке

По запросу технические специалисты ТЕСЕ, занимающиеся применением, инструктируют монтажников на строительной площадке, чтобы установка проводилась быстро и гладко.

- 1 Быстрее и безопаснее — инженеры по внедрению на строительной площадке.
- 2 На специальных семинарах слушатели получают ценные сведения по актуальным вопросам.



Обмен знаниями

Быть в курсе

На семинарах и мастер-классах, проводимых в Академии ТЕСЕ, происходит обмен знаниями. Участвующие в них могут, например, узнать последние новости в области законов и стандартизации, такие как новые нормы в технологии герметизации, очистке питьевой воды или противопожарной защиты. Группа штатных специалистов по обслуживанию всегда готова ответить на любые вопросы, относящиеся к повседневной работе.

Думать о будущем

Ванная комната и сантехнические системы постоянно обновляются, чтобы быть безопаснее и комфортнее и обеспечивать более высокий уровень жизни. Ориентированные на будущее изделия и варианты дизайна разрабатываются на совместных совещаниях с планировщиками, архитекторами, монтажниками и пользователями.

Подробнее о семинарах

Организаторы семинаров ТЕСЕ будут рады ответить на любые запросы и предоставить информацию по темам и датам. Спрашивайте контактные данные для вашего региона по адресу international-business@tece.de

УЗНАЙТЕ НАС ЛУЧШЕ

ТЕСЕ обладает опытом во многих областях деятельности. На сайте www.tece.ru вы можете найти подробную информацию о компании, продукции и сервисах.



Компания

Close to you — в корпоративной брошюре основное внимание уделено инновационной культуре ТЕСЕ и семейной философии компании.



Дизайн и творчество

Свобода в выборе дизайна. Тематика разделов «Пространство и архитектура», «Индивидуальность и дизайн» и «Инновации и функциональность» рассчитана, прежде всего на архитекторов и проектировщиков ванных комнат.



Установка и монтаж

Работа без стресса и затруднений. В этой брошюре профессиональные сантехники могут найти более подробную информацию о хорошо разработанных продуктах, качестве, сервисе и академии ТЕСЕ.

Более подробная информация на сайте
www.tece.ru

TECE GmbH
Германия
т +49 25 72/9 28-0
info@tece.de
www.tece.de

ООО «ТЕСЕ Системс»
Россия
т 8 800 333 83 23
info@tece.ru
www.tece.ru

ИООО «ТЕСЕ»
Республика Беларусь
т +375 17 507 5190
info@tece.by
www.tece.by